

## **Referat fra generalforsamling i Elvergaardens Grundejerforening mandag d. 28/10-2024**

### **Tilstede:**

26 medlemmer inklusive bestyrelsen fordelt med 23 fra Minervavej og 3 fra Rødovrevej, i alt 22 parceller.

Pildamsvej og Annexgårdsvej var ikke repræsenteret.

### **Dagsorden:**

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Godkendelse af formandens beretning
- Godkendelse af regnskab 2023
  - Revideret driftsregnskab 2023
  - Revideret regnskab 2023 - kloaklån/-reovering
- Indkomne forslag
- Fastsættelse af kontingent 2025
- Valg til bestyrelsen
- Fastsættelse af honorar til formand og kasserer
- Evt.

Formand Brit Borum Madsen bød velkommen og foreslog, at vi alle præsenterede os for hinanden.

### **Valg af dirigent:**

Torben Eriksen, Minervavej 58, blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen ifølge vedtægterne var rettidigt indkaldt.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

### **Beretning:**

Formandens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Formand Brit Borum Madsen holdt en mundtlig beretning af årets aktiviteter, hvor alle punkterne blev gennemgået med mulighed for, at salen kunne stille spørgsmål til de enkelte emner.

I forbindelse med den mundtlige gennemgang af årets bestyrelsesarbejde og fællesaktiviteter oplyste bestyrelsen supplerende, at gartnerfirmaet Gottlieb som led i Gottliebs ukrudtsbekæmpelse på fællesarealerne, har en sikkerhedsafstand til hække og henstillede effekter på minimum 30 cm. Det er således afgørende, at vi alle tager ansvar for ukrudtsbekæmpelsen på arealet inden for disse 30 cm til egne hække, og følgelig at de medlemmer, der har henstillet effekter på stisystemet foran eller bagved deres haver, naturligvis selv tager ansvaret for løbende at fjerne ukrudt 30 cm rundt om – og under – disse effekter. Dette gælder trillebøre, haveudstyr, fodboldmål, trailere, campingvogn mv.

Endvidere takkede bestyrelsen Peter Stauby for 30 års bestyrelsesarbejde og overrakte Peter 6 flasker rødvin. Peter genopstiller ikke.

Bestyrelsen takkede også suppleant Marie Borby Corini for at træde til og tage et år i bestyrelsen.

Marie genopstiller ikke.

Der blev stillet spørgsmål fra salen til to af beretningens emner, hhv. havedag og brud på vandrør.

Havedag: Der blev stillet **spørgsmål** til, om havedagen kunne flyttes til senere på året af hensyn til biodiversitet og fugleunger.

**Svar**: Bestyrelsen er opmærksom på muligheden og har diskuteret en flytning af havedagen på enkelte møder i årets løb. Bestyrelsen har dog konkluderet, at vores hække vokser alt for kraftigt til, at foreningen af hensyn til passage ved grusveje, stier og fortove vil kunne vente med at klippe hækkene til om efteråret. Af hensyn til biodiversitet og fugleunger vil en eventuel alternativ mulighed være at opdele havedagen i to dage, hvor hækkene fx vil kunne blive klippet i bredden i juni måned (for passage) og i toppen i efteråret. I første omgang var der dog enighed i forsamlingen om at fortsætte med én årlig havedag, men at datoen rykkes til sidste halvdel af juni måned.

Brud på vandrør: I forhold til de nedskrevne principper for procedurer ved fremtidige lækagesager kommenterede Søren, Minervavej 48, at man - hvis man anmelder et potentielt læk på ens vandrør - skal være opmærksom på risikoen for, at ens forsikringsselskab registrerer anmeldelsen som en skade, uanset om det senere viser sig ved lækagesporingen, at bruddet ikke er på ens rør.

Ellen, Minervavej 5, takkede bestyrelsen for deres arbejde og handlekraft i forbindelse med bruddet på deres stikledning i marts.

I forhold til varsling af midlertidig lukning for vand i forbindelse med lækagesager, oplyste bestyrelsen, at varslingen vil ske via

- Omdelte breve i medlemmernes postkasser (medmindre situationen er så alvorlig og akut, at der må handles uden brevomdelinger)
- E-mail (til de medlemmer, der har meddelt bestyrelsen deres e-mailadresse)
- Den frivilligt, medlemsbårne facebookgruppe (for de medlemmer, der er medlem heraf).

I forbindelse med dialogen om kommunikationskanaler understregede bestyrelsen, at al vigtig information, som alle medlemmer skal orienteres om (fx vedtægter, materiale i forbindelse med generalforsamlinger m.v.) altid vil blive lagt på grundejerforeningens hjemmeside ([elvergaarden.dk](http://elvergaarden.dk)) og omdelt i medlemmernes postkasser, mens nyhedsbreve sendes via mail til de medlemmer, der har meddelt deres e-mailadresse til bestyrelsen.

I forhold til kommunikation på facebookgruppen Elvergaardens Grundejerforening henviste bestyrelsen til, at bestyrelsen tidligere har gjort opmærksom på, at facebookgruppen formelt / juridisk set ikke er grundejerforeningens facebookgruppe, men derimod en frivillig medlemsbåret facebookgruppe. Facebookgruppen Elvergaardens Grundejerforening er derfor heller ikke bestyrelsens kommunikationskanal, men bestyrelsen er opmærksom på, at mange medlemmer ønsker information via Facebook. Bestyrelsen oplyste derfor, at næstformand Niels Dejgaard i sin egenskab af sit eget frivillige medlemskab af facebookgruppen, vil fortsætte med at informere om varslinger, nyheder mv. i facebookgruppen.

**Godkendelse af beretningen:**

Formandens beretning blev herefter godkendt.

**Regnskab 2023:**

Kasserer Carsten Hammer gennemgik driftsregnskab 2023, der var udsendt sammen med indkaldelsen. Ligeledes blev regnskabet for pt. 13 medlemmers andel af det fælles kloaklån kort gennemgået. Lånerenten er fra 1/11 reduceret fra 11,25% til 8,5%. Såfremt der er medlemmer, der ønsker at indfri lånet, kan man rette henvendelse til kontakt@elvergaarden.dk, hvorefter kassereren kontakter én. Driftsregnskabet 2023 blev godkendt.

**Indkomne forslag:**

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

**Kontingent 2025:**

Kassereren gennemgik kort budget 2025, hvor én af de få ændringer i posterne er, at samtlige af grundejerforeningens rottespærrer fremover vil blive serviceret 2 gange årligt mod en ekstraudgift på 2.000 kr. Hidtil er kun rottespærrer på kloakrør med meget trafik serviceret 2 gange årligt, mens de øvrige er serviceret 1 gang årligt.

Med denne mindre ekstra udgift til servicering af rottespærrer er det bestyrelsens forslag, at kontingentet fortsætter uændret. Budgettet indeholder fortsat en buffer der, såfremt vi undgår større uforudsete udgifter, sikrer et bidrag til grundejerforeningens opsparing til imødegåelse af eventuelle skader på foreningens kloak-, vand- og/eller el-ledninger.

Forslaget til uændret kontingent blev vedtaget.

**Valg:**

Formand Brit Borum Madsen, Minervavej 32 blev genvalgt.  
Ellen Bagge, Minervavej 5, blev valgt til bestyrelsen som medlem  
Tanja Mazur, Rødvrevej 98 blev valgt til suppleant  
Revisorerne Lars Bjørn Schaumburg Müller og Jacob Sørensen blev genvalgt  
Revisorsuppleant Steen Bentsen blev genvalgt.

**Fastsættelses af honorar:**

Det blev vedtaget, at honoraret til formand og kasserer fastholdes uændret.

**Evt.:**

Enkelte medlemmer har haft vand i kælderens efter september måneds skybrud. Dirigenten anbefalede medlemmerne at tegne abonnement på årlig spuling af egen kloak for at holde køkkenbrønden/gennemstrømningen så "ren" som mulig, da det tit er den, der kan give problemer med vand op ad risten i kælderens.

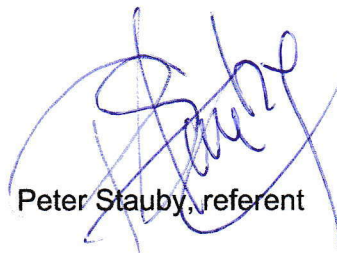
På spørgsmål fra salen fortalte Næstformanden om erfaringer fra Irmabyens fælles ladestandere, der er opsat og driftes af operatøren uden omkostninger for de lokale ejerforeninger. Medlemmerne logger ind via en brik. Ifølge Niels er der rigeligt kapacitet i vores område til, at der kan opføres ladestandere fx på gruspladsen.

Bestyrelsen opfordrer interesserede medlemmer til, i indbyrdes koordineret samarbejde, at gå videre med ideen om fælles ladestande i grundejerforeningen og holde bestyrelsen orienteret.

Herefter erklærede dirigenten kl. 20:27 generalforsamlingen for afsluttet.



Torben Eriksen, dirigent



Peter Stauby, referent



Brit Borum Madsen, formand