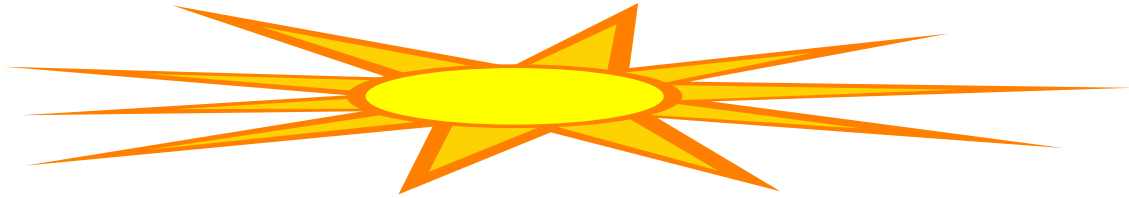


Deklaration for Elvergaardens Grundejerforening

*Senest revideret i forbindelse med
Ordinær Generalforsamling den 27. april 1994*

(afskrift fra tinglyst dokument)

Lidt om Rødovre og gadenavnene i kvarteret



Deklaration.

Ejerne af ejendommene matr. nr. 1r, 1sp, 1sq, 1sr, 1ss, 1st, 1su, 1sv, 1sx, 1sy, 1sz, 1sæ, 1sø, 1ta, 1tb, 1tc, 1td, 1te, 1tf, 1tg, 1th, 1ti, 1tk, 1tl, 1tm, 1tn, 1to, 1tp, 1tq, 1tr, 1ts, 1tt, 1tu, 1tv, 1tx, 1ty, 1tz, 1tæ, 1tø, 1ua, 1ub, 1uc, 1ud, 1ue, 1uf, 1ug, 1uh, 1ui, 1uk, 1ul, 1um, 1un, 1uo, 1up, 1uq, 1ur, 1us, 1ut, 1uu, 1uv, 1ux, 1uy, 1uz, 1uæ, 1uø, 1va, 1vb, 1vc, 1vd, 1ve, 1vf, 1vg, 1vh, 1ye, 1yf, 1yl - Rødovre By og sogn forpligter sig herved over for Rødovre Kommunalbestyrelse til at overholde de nedenfor anførte bestemmelser.

§ 1.

De af deklARATIONEN omfattede ejendomme må kun anvendes til boligformål (rækkehusbebyggelse).

§ 2.

Bygningernes karakter af lav rækkehusbebyggelse må ikke forandres, hvidtes eller males.

Brandmurene, der adskiller disse ejendomme, skal være fælles for de tilstødende huse og kan ikke borttages, så længe et af de huse, hvortil brandmur hører, er bestående.

Denne bestemmelse om brandmure, må ikke ændres eller udslettes af tingbogen uden samtykke fra Rødovre Kommunalbestyrelse.

§ 3.

Opførelse af garager, carporte, udhuse m.v. må kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse.

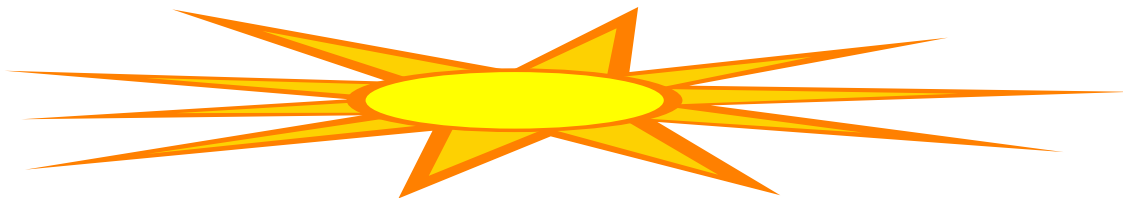
§ 4.

Hegn må kun etableres som levende hegn.

§ 5.

Ejerne af de førnævnte ejendomme skal være medlemmer af Elvergaardens Grundejerforening, der påtager sig vedligeholdelsen af de fælles arealer.

Udgifterne til vedligeholdelse af foreningens fællesarealer påhviler grundejerforeningen og afholdes over medlemskontingentet.



§ 6.

De for de ovennævnte ejendomme udførte fælleselektricitetsledninger må ikke afbrydes, overskæres, fjernes, omlægges eller flyttes. Der tilkommer til enhver tid NESAs ret til at foretage fornødne reparationer, og ejerne af hver ejendom må til enhver tid give selskabet adgang til de lokaliteter, hvori ledningerne befinder sig og tåle de hermed forbundne ulemper. Udgifterne til fremtidige reparationer betales af ejer, i hvis ejendom reparationen finder sted.

Anlægget skal være vel vedligeholdt og såfremt en ejer mener, at ledningen i naboejendommen ikke vedligeholdes på passende måde, således at dette måtte være til gene for mindst én af ejendommene, skal han være berettiget til at fordre de fornødne reparationer eller fornyelser foretaget.

Såfremt der hos nogen af parterne måtte herske tvivl om, hvorvidt en sådan reparation eller fornyelse er nødvendig eller ej, skal NESAs skøn alene være bestemmende.

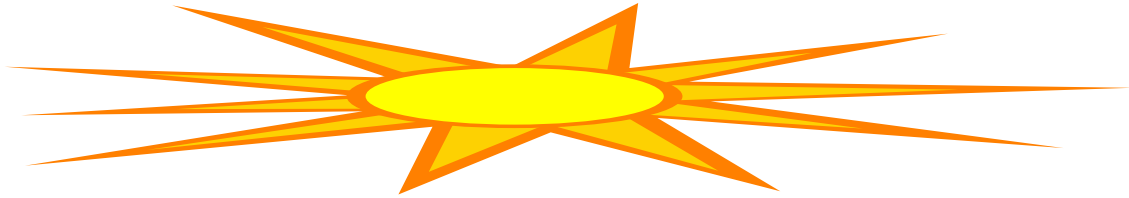
Udgifter til reparation af brud på fælleselektricitetsledninger nedgravet på et enkelt medlems grund bæres af Grundejerforeningen.

§ 7.

Den for ejendommene udførte fælleskloakledning må ikke overskæres, flyttes, fjernes eller behandles på nogen måde, der er til skade for afvandingen af arealet, medmindre kommunalbestyrelsen måtte påbyde eller tillade en anden ordning.

Reparationer og fornyelser samt oprensninger af fælles kloakledninger og dertil hørende 1-meter brønde samt nedløbsbrønde i vejene skal foretages, når de er fornødne og mindst en af ejerne af de nævnte ejendomme forlanger det, for så vidt denne måtte mene, at undladelse heraf måtte være til skade for hans ejendom. 1-meter brønde skal være dækket med et metaldæksel, således at det er muligt at komme til brønden.

I tvivlstilfælde kan sagen forelægges kommunalbestyrelsen, hvis afgørelse alene er bestemmende. Udgiften til reparationer og fornyelser samt oprensninger påhviler grundejerforeningen på samme måde som nævnt i § 5, dog deltager kommunen med halvdelen af udgifterne til oprensning af ø 30 cm kloakledning fra Annexgårdsvej til Minervavej 52.



§ 8.

De for ejendommene udførte fællesvandleddninger, der er beliggende i jorden og forbundet med vandledningerne fra Rødovre vandværk må ej heller hverken overskæres, flyttes eller afbrydes eller behandles på en sådan måde, at det er til skade for forsyningen af nogen af de nævnte ejendomme.

Der må ikke rejses nogen bygning, hverken grundmuret eller ikke grundmuret, over nogen del af fællesledningen, og der må ikke foretages nogen udgravning nærmere end en (1) meter fra ledningen.

Vedligeholdelsen af denne ledning påhviler Grundejerforeningen, og denne bærer udgiften til vedligeholdelsen. Krav om reparation eller fornyelse kan fremsættes af enhver af ejerne, men skal kun foretages, dersom Rødovre kommune finder det fornødent.

§ 9.

Den for ejendommene udførte fællesgasledning, der er forbundet med HNG, må ej heller overskæres, flyttes, afbrydes eller behandles på en sådan måde, at det er til skade for forsyningen af nogen af de nævnte ejendomme.

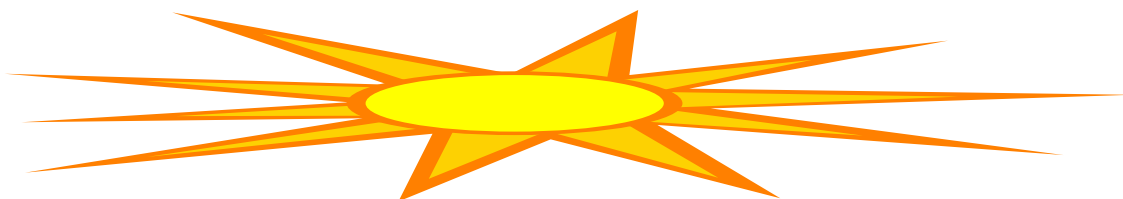
§ 10.

Det på stiarealerne nedgravede Kabel-TV samt opstillede standere, der er forbundet med KTAS Kabel-TV, må ej heller overskæres, flyttes, afbrydes eller behandles på en sådan måde, at det er til skade for forsyningen af nogen af de nævnte ejendomme. KTAS Kabel-TV har ansvaret for drift og vedligeholdelse af anlægget. Grundejerforeningens bestyrelse er indehaver af detaljerede tegninger over de nedgravede kabler.

§ 11.

Påtaleret efter denne deklaration tilkommer Rødovre Kommunalbestyrelse, uden hvis samtykke den ikke kan aflyses til udslettelse i tingbogen.

Det bemærkes, at matr. nr. 1ye og 1 yf ikke er omfattet af bestemmelserne under § 1, 2, 7 og 8, idet ejendommene er udlagt til parcelhusbebyggelse og har vandforsyning og kloakledning til Sylvestervej.



Lidt om Rødovres gadenavne i kvarteret

Det tidligst i jordbøgerne kendte navn for Rødovre var "Aworthæ", og det synes oprindeligt at have været fælles for både Rødovre og Hvidovre. Navnet tydes som "ager ved en åbrink". Om der i 1160'erne, hvor navnet forekommer i dokumenter, har været tale om en landsby eller blot en gård vides ikke, ej heller hvor den har ligget.

Senere i middelalderen har man to landsbyer, Aworthæ øffre og Aworthæ yttre, henholdsvis Hvidovre og Rødovre. Omkring midten af 1400-tallet afløses disse navne af Ovre øvre og Ovre ydre med varierende stavemåder, idet man kombinerede a'et i Aworthæ med et nyere ord for vandløb, nemlig "aa" (nu å), så det blev til A-åre med udtalelse Ovre.

Gradvis blev de to landsbyers navne i 1600-tallet ændret til Rødovre og Hvidovre efter kirkernes kulør.

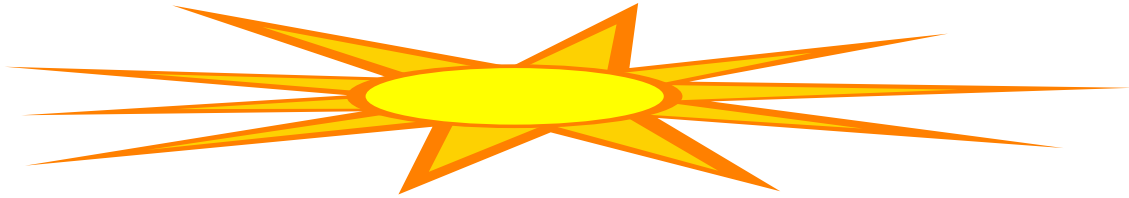
Den ældre betegnelse "Aworthæ" finder man i dag i navnet på boldklubben "Averta".

Rødovrevej er den gamle lokale hovedvej, der på en strækning dannede Rødovres landsbygade.

Flere af Rødovres veje er navngivet efter landsbyens gårde således

Annexgårdsvej Da Rødovre sogn i 1671 blev lagt ind under Brønshøj sogn, kom præstegården til at hedde Annexgården. Vejen, der fører fra Roskildevej op til det område, der var Rødovres gamle præstegårdsjord, har fået navn efter denne gård. Ved Annexgårdsvej, hvor det nuværende Søtorp ligger, lå en henrettelsesplads. Den sidste henrettelse fandt sted den 21. december 1861, da en tjenestepige, Ane Catrine Andersen, blev halshugget i fuld offentlighed. Svigtet af barnefædrene havde hun druknet 3 af sine nyfødte børn, født i årene 1853, 1855, 1861. Det var også ved Annexgårdsvej, at det berygtede og aldrig helt opklarede "Damhusmord" fandt sted natten til den 8. maj 1922, hvor en taxachauffør blev myrdet.

Rødovres første villakvarter blev påbegyndt 1903 på vestsiden af Damhussøen. Det var byggeforeningen "Fremtiden", der lod opføre 44 beboelseshuse i en art cottagestil. Bebyggelsen fik navnet "Søtorp". I en årrække blev der ikke bygget mere, og først i årene efter første verdenskrig kom der gang i parcelhusbyggeriet, der efterhånden fortsatte mod nord. Rækkehusene i Elvergaardens grundejerforening blev bygget i 1943.



Vejene, der efterhånden fortsattes mod nord i takt med kvarterets udbygning, fik hovedsagelig navne fra den romerske mytologi:

Aurora var morgenrødens gudinde.

Diana var jagtens gudinde.

Luna var månegudinden.

Juno var ægteskabets gudinde og beskytterinde for kvinden som hustru og moder.

Amorin er en lille halvgud med vinger og var i kærlighedsgudindens følge.

Elektra er godt nok som datter af Agamemnon ikke nogen romersk gudinde, men hun optræder dog i den græske mytologi.

Minerva var oprindelig håndværkets og kunstflidens gudinde. I Roms ældre tid dyrkedes hun endvidere som beskytterinde af kunstnere, digtere, talere og videnskabsmænd. Lærergerningen stod under hendes særlige varetægt, og på hendes festdag havde skolebørnene fri, og lærerne modtog deres lønning. Studenter kaldes som bekendt ofte Minervas børn eller Minervasønner henholdsvis Minervadøtre.

Pildamsvej Der findes ingen officiel forklaring på navnets oprindelse, men navnet må antagelig hentyde til pile ved dam eller dæmning.