

Ekstraordinær Generalforsamling i Elvergaardens Grundejerforening, tirsdag d. 5/2-19

Til stede 13 medlemmer fordelt på 13 parceller.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag til ændringer af vedtægternes §§ 7-9-11

Valg af dirigent:

Formand Jakob Sjøel bød velkommen og foreslog Torben Eriksen, Minervavej 52 til dirigent.

Valg af referent:

Formand Jakob Sjøel foreslog Peter Stauby, Minervavej 41 til referent.

Dirigenten takkede herefter for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Forslag til ændringer af vedtægternes §§ 7-9-11:

Torben Eriksen indledte med at fortælle at bestyrelsens forslag til ændringer eller tilføjelser til de berørte paragraffer har været sendt til Parcelhusejernes Landsforening (PL) til gennemlæsning og kommentarer fra deres juridiske konsulent.

Herefter oplæste Torben teksten for den eksisterende tekst af §7 og efterfølgende teksten for bestyrelsens forslag til tilføjelser. Forsamlingen kunne følge med via opstillet projekter samt på den tilsendte indkaldelse og dagsorden, hvor paragrafferne og ændringerne var trykt.

Efter oplæsningen kunne forsamlingen stille spørgsmål:

- Kan et medlem melde sig til kassererposten midt i perioden mellem de ordinære generalforsamlinger? - Såfremt der på det tidspunkt ikke var blevet ansat en ekstern bogholder, så ja, men det ville kræve valg på en ny ekstraordinær generalforsamling. Hvis bestyrelsen havde fået ansat en ekstern bogholder, ville pågældende blive ansat for en periode på 2 år
- Hvorledes er udgiften til en ekstern bogholder estimeret? - Bestyrelsen har været i kontakt med en mulig kandidat (der har erfaringer fra flere mindre klubber og foreninger) og diskuteret pris, hvorefter bestyrelsen har budgetteret noget højere for at dække sig ind. Selvom der er budgetteret med en udgift på kr. 10.000,- vil den reelle (ekstra)udgift være kr. 7.500,-, når man trækker den nuværende kasserers honorar på kr. 2.500,- fra.
- Har bestyrelsen spurgt PL om de kunne varetage funktionen? - Ja, men PL kan pt ikke løfte opgaven.

Herefter oplæste Torben den eksisterende §9 og efterfølgende teksten for den nye §9. Foreningens nuværende kasserer Poul Ph. Madsen uddybede efterfølgende kort om det praktiske "daglige" arbejde.

Til sidst blev §11 oplæst samt den tilføjelse som bestyrelsen har foreslået.

Forsamlingen spurgte ind til bogholderens honorar - og om det ville blive sat på dagsordenen til den ordinære generalforsamling på samme måde som honoreringen af formandens honorar er? - Ja, honorarets størrelse vil blive sat på dagsordenen. I 2019 vil pengene blive taget fra driften, men fremadrettet vil der formentlig skulle varsles en kontingentforhøjelse, der kunne dække udgiften.

Herefter var der ikke flere spørgsmål, og bestyrelsen afsluttede med at fortælle at de blandt andet vil kontakte foreningens bank Nordea for rådgivning. Bestyrelsen gjorde endvidere opmærksom på at foreningen har en forsikring gennem PL mod svig.

Inden bestyrelse fik gjort klar til afstemning, meddelte Carsten Hammer, Minervavej 25, at han (efter samtaler med foreningens nuværende kasserer Poul Ph. Madsen) gerne ville opstille som kasserer til foreningens ordinære generalforsamling til oktober 2019. Poul supplerede med at han gerne ville fortsætte som kasserer perioden ud, såfremt at bestyrelsen kunne godkende at han og Carsten allerede nu påbegyndte en slags sidemandsoplæring, således at den kommende kasserer var "klædt 100% på" til arbejdet efter næste generalforsamling. Bestyrelsen godkendte kasserens ønske, men gjorde samtidig Carsten opmærksom på at der jo var en "risiko" for at han ville få modkandidater til kassererposten - og at det jo derfor kunne være "spildt" arbejde de næste måneder. Dette var Carsten indforstået med.

Bestyrelsen var glade for den nye udvikling, men mente at det fortsat var vigtigt at få gennemført de foreslåede ændringer, således at foreningen fremadrettet har mulighed for at hyre ekstern bogholder.

Herefter gjorde dirigenten klar til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

KI 20:06 lukkede dirigenten GF og takkede for god ro og orden.


Torben Eriksen
Dirigent


Peter Stauby
Bestyrelsesmedlem