

Referat fra Elvergaardens ordinære generalforsamling mandag d. 23/10-2023 på Rødovregård.

Tilstede 27 medlemmer incl bestyrelsen, fordelt på 24 husstande (a 74)

Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Godkendelse af formandens beretning
- Gennemgang og godkendelse af regnskab 2022
- Gennemgang af budget 2024 samt fastsættelse af kontingent 2024
- Indkomne forslag
- Valg
- Fastsættelse af honorar til formand og kasserer
- Eventuelt

Valg af dirigent:

Torben Eriksen blev valgt til dirigent og startede med at byde velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

Formandens beretning:

Jonas Arildsen gennemgik beretningen, der også var udsendt til medlemmerne sammen med indbydelsen.

- Container
- Fastelavn
- Havedag
- Nye beboere
- Nye medlemmer til bestyrelsen

Godkendelse af formandens beretning:

Beretningen blev godkendt

Regnskab 2022:

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen og blev gennemgået af Carsten Hammer

Budgetmæssige forudsætninger i august/september 2021:

- *Overordnet forventninger om likviditetsstramninger, og heraf følgende rentestigninger, efter de store corona-hjælpepakker, og i forlængelse heraf mulig økonomisk afmatning.*
- *Oplevede prisstigning fra Gottlieb.*
- *Honorar-forhøjelser foreslået tilpasset efter flere års manglende regulering.*
- *Kontingentforhøjelse på kr. 250 på ovenstående baggrund foreslået.*

Regnskabsmæssige hændelser i 2022:

- *Ny opkrævningsprocedure med egen omdeling og aktiv brug af rykkergebyrer indført. Medførte lavere omkostninger til opkrævningsproceduren samt indtægter fra effektuerede rykkergebyrer.*
- *Negative renter i banken.*
- *Installering af tre ekstra rottespærre (til i alt 8) efter rotteproblemer og anbefalinger fra Gottlieb (+ kr. 13.000).*
- *Gottlieb undlader, trods påmindelser, at fakturere for servicering af rottespærre.*
- *Stort fremmøde til GF, (indlæg angående fjernvarme) hvor udgifterne til forplejning overgår det budgetterede.*
- *Prisstigning vedr. foreningens hjemmeside.*
- *Ingen udgifter til fælles ledningsnet.*
- *Resultatet er et overskud på ca. kr. 43.000, hvor de 30.000 er øremærket det fælles ledningsnet.*

Godkendelse af regnskab 2022:

Regnskabet blev godkendt

Budget 2024 og fastsættelse af kontingent:

Budget 2024 blev kort gennemgået af Carsten Hammer:

- *Budget til udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer sænket med kr. 5.000, idet de prisstigninger, der i 2023, i lyset af stigende energipriser, høj inflation, stigende renter, og prisforhøjelse samt energitillæg fra Gottlieb, blev taget højde for, dog ikke har materialiseret sig på helt så højt et niveau, som foruddiskonteret.*
- *Herudover tilpasning for besparende opkrævningsprocedure og generelt ændrede priser.*
- *Kontingentet på i alt kr. 2000,- foreslås på denne baggrund fastholdt uændret. Kontingentet er sammensat på følgende måde:*
 - *600,- er øremærket til udgifter ifm foreningens ledningsnet (vand, el og kloak)*
 - *1400,- er øremærket til den daglige drift*

Forslaget om uændret kontingentbetaling blev vedtaget.

Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag

Valg:

På valg var kasserer Carsten Hammer, næstformand Kirstine Brøgger Jensen og suppleant Torben Eriksen. De to sidstnævnte ønskede ikke genvalg og redegjorde hver især for deres opgaver i bestyrelsen.

Formand Jonas Arildsen ønskede at trække sig fra posten et år før tid grundet kommende fraflytning. Jonas gennemgik kort formandens rolle i bestyrelsen

Efter lidt betænksomhed stillede følgende medlemmer op og blev valgt:

- *Formand Brit Borum, Minervavej 32 (valgt for 1 år, nemlig den resterende valgperiode for den afdgående formand)*
- *Næstformand Niels Dejgaard, Minervavej 64*
- *Suppleant Marie B. Knudsen, Minervavej 68*

Derudover modtog kasserer Carsten Hammer genvalg

Bestyrelsen består herefter af de fire ovennævnte samt Peter Stauby, Minervavej 41. Revisorerne Jacob Sørensen og Lars Bjørn Schaumburg Müller samt revisorsuppleant Steen Bentsen blev alle genvalgt.

Fastsættelse af honorar til formand og kasserer:


Bestyrelsens forslag om fastholdelse af honorar blev godkendt. Honoraret fortsætter derfor med 3400,- (brutto) til hver

Eventuelt:

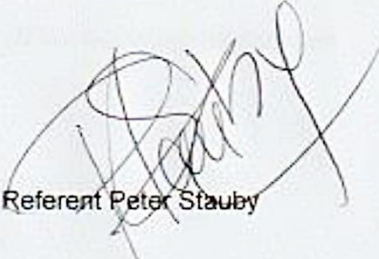
- Spørgsmål fra salen om hvorvidt der var aktuelle rotteproblemer efter fund af død rotte på græsplæne
- Spørgsmål om nyt vedrørende fjernvarme. Nej, såvidt bestyrelsen er orienteret tidligst i 2025
- Appel om at sænke farten op ad Minervavej samt meddele evt håndværkere om det samme. "Pas På Mig"- skiltet, der ikke må opsættes på kommunal jord forventes opsat i privat have.
- De afgående medlemmer af bestyrelsen blev takket for deres indsats og fik overrakt en lille erkendtlighed

Dirigenten takkede for god ro og orden og lukkede generalforsamlingen kl 19:53

Referat v Peter Stauby



Dirigent Torben Eriksen



Referent Peter Stauby