

Referat fra Elvergaardens grundejerforenings ekstraordinære generalforsamling torsdag d. 3. feb. 22

Tilstede: 15 parceller incl bestyrelsens 4 repræsentanter

Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Godkendelse af generalforsamlingen og dagsorden
- Valg til formandsposten for perioden frem til generalforsamlingen oktober 2022
- Eventuelt

Valg af dirigent:

Søren Østergaard, Minervavej 48, blev valgt

Godkendelse af generalforsamlingen og dagsorden:

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og godkendt

Valg til formandsposten for perioden frem til generalforsamlingen oktober 2022:

Næstformand Kirstine Brøgger Jensen, Minervavej 66, bød velkommen og fortalte kort om bestyrelsens arbejdsopgaver gennem 2021:

- Ansvar for at påkørt træ på hjørnet af Anneksgaardsvej og vores nordlige grussti blev erstattet af skadevolder og at et nyt træ blev plantet af foreningens "faste" gartner Gottlieb
- Plantning af nye hækplanter i foreningens fælles hække, der hvor der var huller i den eksisterende hæk
- Kontakt til gartner mhp genopretning af faldunderlaget på legepladsen til de sikkerhedsmæssige forskrifter
- Jævnlig dialog med gartner om arbejdet med at vedligeholde foreningens fælles stier og containerplads. I øvrigt stor tilfredshed med gartnerens arbejde blandt medlemmer og bestyrelse
- Dialog med medlemmer, der henvender sig til bestyrelsen om relevante emner
- Opdatering af foreningens hjemmeside og nyhedsbreve
- Korrespondance med ejendomsmæglere i forbindelse med køb/salg
- Dialog med Parcelhusejernes Landsforening (PL) i praktiske og juridiske forhold
- Opgavefordeling blandt bestyrelsens medlemmer
- Opmærksomhed på tilstanden af foreningens fælles vandledninger

Næstformanden orienterede kort om status på Rødovre kommunes udrulning af fjernvarme og pointerede at det **ikke** er en kommende bestyrelsesopgave, men en stillingtagen fra det enkelte medlem om man vil have fjernvarme.

Ved generalforsamlingen 28. oktober 2021, blev der nedsat et fjernvarmeudvalg blandt medlemmerne. I dette udvalg sidder også næstformanden.

Et par af de tilstedeværende medlemmer fortalte at de havde reageret på kommunens ønske om høringssvar og afgivet disse, men havde dd endnu ikke fået tilbagemeldinger på deres spørgsmål. Næstformanden lovede at rykke kommunen for en tilbagemelding.

Efter denne gennemgang gik forsamlingen til **valg af ny formand**:

Jonas Arildsen, Rødovrevej 96B, meldte sig og blev enstemmigt valgt for perioden frem til den ordinære generalforsamling i oktober 2022. Stort tillykke til Jonas med valget. Jonas præsenterede sig derefter for forsamlingen.

Eventuelt:

Enkelte medlemmer har haft dårlige erfaringer med diverse håndværkerfirmaer og advarer om ikke at benytte dem.

Forsamlingen diskuterede derefter muligheden for at oprette en positivliste over håndværkere/-firmaer som man har gode erfaringer med. Listen kunne evt ligge på den facebookprofil som et medlem tidligere har oprettet, men kunne også lægges på foreningens hjemmeside eller fremgå i et af foreningens nyhedsbreve.

Dirigenten lukkede herefter generalforsamlingen.

Søren Østergaard, dirigent

Peter Stauby, bestyrelsesmedlem og referent