

## Generalforsamling i Elvergaardens Grundejerforening, torsdag d. 31/10- 2019

Referat v. Peter Stauby, best.medlem

**Til stede 29 personer fordelt på 25 parceller.**

### Dagsorden:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Valg af dirigent                    | 6. Indkomne forslag                                |
| 2. Formandens beretning                | 7. Valg  |
| 3. Godkendelse af formandens beretning | 8. Fastsættelse af honorar til formand og kasserer |
| 4. Godkendelse af regnskab 2018        | 9. Status fra Parkeringsudvalget                   |
| 5. Fastsættelse af kontingent 2020     | 10. Eventuelt                                      |

### 1.Valg af dirigent:

Formand Jakob Sjøl bød velkommen og foreslog Jacob Sørensen, Minervavej 60 som dirigent, hvilket blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Dirigenten spurgte derefter om forsamlingen havde spørgsmål til dagsordenen. Det var ikke tilfældet. Dirigenten overlod derefter ordet til formanden og dennes beretning.

### 2. Formandens beretning:

Formandsberetningen var blevet udsendt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen.

Formanden valgte at oplæse hele beretningen for forsamlingen.

Efter oplæsningen var det muligt for medlemmerne at stille spørgsmål til denne.

- Det blev foreslået at der **ikke** blev lagt kort op på hjemmesiden over de nye wisetraps og rottefælders placering, i et forsøg på at de ikke igen risikerer at blive stjålet. Bestyrelsen tog dette til efterretning, selvom alt vedrørende tidligere tyveri lignede et "insider-job", idet kun meget få interessenter kendte til deres placering.

### 3. Godkendelse af formandens beretning:

**Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.**

#### 4. Godkendelse af regnskab 2018:

Driftregnskab 2018 var fremsendt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen. Kasserer Poul Pheiffer Madsen valgte at fremvise regnskabet via overhead samtidig med gennemgangen. Regnskabet viste et overskud på kr 25.849,- et overskud, der bl.a skyldes at foreningen ikke pt har haft udgifter til reparationer på vores fællesanlæg (vand, el og kloak). Det var en post, hvorpå der var afsat kr. 39.000,- i budgettet. Differencen mellem afsat beløb og faktisk overskud, skyldes udgifter til reetablering af containerpladsen efter den tvungne flytning af vores havecontainer. Efter gennemgang af regnskabet var der mulighed for at stille spørgsmål:

- Generel utilfredshed blandt forsamlingen over hvad foreningen får for de mange penge, der er afsat til Gartnervedligehold af vores stier, containerplads og legeplads. Bestyrelsen er enige og har haft flere møder med det pågældende firma, og bedt dem om at rette op på deres arbejde. Firmaet har bl.a begrundet deres (manglende) resultater med at mange biler holdt parkeret på containerpladsen, hvilket besværliggjorde ukrudtsbrændingen. Bestyrelsen har 3 mdrs opsigelse på kontrakten med firmaet og er i dialog med et andet firma med henblik på at skifte udbyder.
- Der blev stillet forslag om at bestyrelsen fik lagt en nøjagtig tidsplan for gartnerbesøg i fremtiden, og udsendte den til medlemmerne med en opfordring om at undlade parkering på containerpladsen på de oplyste datoer. Dette vil bestyrelsen gerne - og opfordrede medlemmerne til at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev via hjemmesiden [www.elvergaarden.dk](http://www.elvergaarden.dk)  
Bestyrelsen mindede samtidigt om at alle medlemmer har pligt til selv at vedligeholde stierne ud for egen hæk.  
Herefter blev regnskabet for de medlemmer, der har forsat kloaklån fremvist. Flere har i årets løb indfriet. 15 medlemmer har fortsat lån. Lånet er foreningen uvedkommende, dog varetager foreningens kasserer formidlingen mellem bank og medlem.

**Regnskab 2018 blev herefter enstemmigt godkendt.**

#### 5. Fastsættelse af kontingent 2020:

Budget 2020 blev fremvist på storskærm sammen med tidligere regnskaber. Bestyrelsen ser ingen grund til at hæve kontingentet, da foreningens formue skønnes til kr. 284.721,- ved udgangen af året.

**Kontingent 2020 blev herefter enstemmigt godkendt.**

#### 6. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

#### 7. Valg:

Kasserer Poul Pheiffer Madsen havde allerede ved sidste års generalforsamling meddelt at han ikke ønskede at opstille igen. På sidste års generalforsamling meddelte Carsten Hammer, Min 25, sit kandidatur til kassererposten mod at foreningens kasserer ville "sidemandsoplære" ham i løbet af 2019. Dette er sket, og **Carsten Hammer meldte sig derfor som kandidat - og blev enstemmigt valgt som ny kasserer.**

Foreningens næstformand og hjemmesideansvarlige Lene Hessilt havde også meddelt at hun ikke genopstillede. Foreningen skulle derfor gerne have et nyt medlem valgt. Lene Hessilt gav en kort men fyldestgørende beskrivelse af bestyrelsens arbejde, mødefrekvens mm, hvorefter **Kirstine Brøgger Jensen, Min 66, meldte sig - og blev enstemmigt valgt.**

**Suppleant Torben Eriksen - blev enstemmigt genvalgt**  
**Revisorerne Lars Schaumburg-Müller, og Jacob Sørensen, Min 60 blev begge genvalgt.**

**Revisorsuppleant Sten Bentzen, Min 29 blev genvalgt**

#### **8. Fastsættelse af honorar til formand og kasserer**

Bestyrelsen havde forslået uændret honorar.

**Honorar og gratiale til Formand og Kasserer på kr. 3000,- blev herefter enstemmigt vedtaget**

#### **9. Status fra Parkeringsudvalget**

Morten, Min 42 og Jakob, Min 19, præsenterede Parkeringsudvalgets arbejde på storskærm. Arbejdet blev iværksat som følge af et ønske på Generalforsamlingen i 2017.

Morten og Jakob berettede at udgangspunktet for deres opgave, var en positiv tilgang, med venlige henstillinger og forslag til medlemmerne, så vi alle kunne hjælpe hinanden med dette åbenlyse parkeringsproblem, og at foreningen generelt har for få pladser til alle vores biler, hvilket medfører at det (fortsat) er nødvendigt at der parkeres i T-krydset. Udvalget har gennemgået samtlige muligheder for at skabe yderligere p-pladser, men det er ikke lykkedes at få de nødvendige tilladelser / dispensationer mm, hverken fra Rødovre Kommune eller Politiet. Udvalget mener på den baggrund at deres opgave er afsluttet, men håber på at vi - medlemmerne - evt kan finde andre løsninger.

På mødet kom der umiddelbart ikke nye forslag til afhjælpning af de manglende pladser, men enkelte ideer og henstillinger:

- Kunne det afhjælpe at der blev malet gule striber på Minervavejs nordlige vendeplads?? - og at der i stedet for blev parkeret på den ryddede plads lige ned af stien. Udvalget havde kigget på den mulighed, men droppede den af hensyn til de medlemmer der havde haver op til.
- Der er også medlemmer der har haver op til containerpladsen! Hvorfor er de ikke blevet hørt i forbindelse med at foreningen opfordrer til at man parkerer her?? Det er fordi at der i Kommuneplanen står at vores containerplads er udlagt til container- og parkeringsplads.
- Der er en henstilling om at der ikke parkeres halvt op på fortovet - i hvert fald ikke lige udenfor en havelåge. Et medlem oplever jævnligt at det er svært at komme ud med sin cykel om morgenen.
- Hold venligst IKKE ind foran en indkørsel, da ejerne så har meget svært med at komme ind og ud af egen indkørsel.
- Har man 2 eller flere biler tilknyttet sin ejendom, bedes man parkere den/de ekstra biler på containerpladsen.
- Minervavejs sydlige ende, menes at have status på udlagt parkering til de to parcelhuse, og altså ikke som vendeplads.

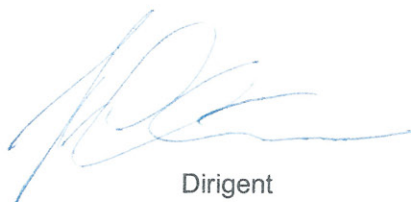
Udvalgets flotte arbejde kan ses i sin helhed på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen takkede udvalget for deres flotte arbejde.

## 10. Eventuelt

- Christoffer, Annexgaardsvej 65 spørger til om der kunne være interesse for at han oprettede og styrede en Facebook-gruppe (lukket gruppe), hvor helt almindelige ting som medlemmerne havde lyst til at slå op, kunne publiceres. Forsamlingen tilkendegav at det kunne være spændende.
- Nikolaj, Min 4, forhørte sig om hvorvidt bestyrelsen kendte til om foreningen kunne få installeret fjernvarme. Bestyrelsen har intet hørt, men har ved tidligere lejlighed fået oplyst at fjernvarme først udrulles til etageejendomme, og at villaer mm ikke skal forvente noget før 2030.
- Christoffer, Annexgaardsvej 65 spørger om der er tradition i foreningen for sommer-/vejfest og/eller om der kunne være interesse for en kommende sommerfest. Der var stor interesse blandt de fremmødte.  
Nu forhåndværende! :- ) kasserer Poul Pheiffer Madsen mindede om at foreningen kun tidligere har støttet lignende arrangementer med et beskedent beløb.
- Flere medlemmer oplever igen faldende vandtryk om morgenen. Formanden retter henvendelse til kommunen. Sidst foreningen oplevede svagt vandtryk, viste det sig at være en ventil ud for Min 50, der var rustet fast i kommunens vandledning.
- Forsamlingen takkede Poul og Lene for deres store indsats i bestyrelsen

Kl 21.15 takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Dirigent

22/11-2019



Bestyrelsesmedlem