



Generalforsamling i Elvergaardens Grundejerforening, torsdag d. 25/10- 2018

Referat

Til stede 24 personer fordelt på 20 parceller/medlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent	6. Indkomne forslag
2. Formandens beretning	7. Valg
3. Godkendelse af formandens beretning	8. Fastsættelse af honorar til formand og kasserer
4. Godkendelse af regnskab 2017	9. Eventuelt
5. Fastsættelse af kontingent 2019	

1.Valg af dirigent: Formand Jakob Sjøel bød velkommen og foreslog Jakob Sørensen, Minervavej 60 som dirigent, hvilket blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Dirigenten spurgte derefter om forsamlingen havde spørgsmål til dagsordenen. Det var ikke tilfældet. Dirigenten overlod derefter ordet til formanden og dennes beretning.

2. Formandens beretning: Formanden indledte med at bede forsamlingen om at holde et minuts stilhed for foreningens mangeårige dirigent og interne revisor samt gode nabo, Birger Jensen, Minervavej 36, der døde lørdag den 20/10-2018.

Herefter oplæste formanden sin beretning, der også var blevet fremsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen. Efter beretningen var der mulighed for at stille spørgsmål til denne.

- Der blev stillet spørgsmål til status på rotteproblemerne på Minervavej 19-21 og den løbende korrespondance som såvel medlemmet selv samt bestyrelsen har haft med Rødovre kommune. Formanden fortalte at bestyrelsen fortsat er i dialog med kommunen om en afklaring, men at Rødovre kommune afventer svar fra HOFOR på spørgsmål om ejerskab mm af den pågældende kloakledning. Rødovre kommune har i en mail til bestyrelsen pr 27/9 orienteret om at de (Rødovre kommune) fortsat afventer svar fra HOFOR. Ejerskabet af pågældende kloakledning er vigtigt at få afklaret, idet såvel Rødovre kommune som bestyrelsen er meget interesserede i at få opsat rottespærre (Wisetraps) hurtigst muligt, såfremt det afklares at HOFOR - som hævdede - ikke ejer den pågældende ledning. Ligeledes er ejerskabet vigtigt af få slået fast ift evt kommende renoveringer af den pågældende ledning. Bestyrelsen blev spurgt om de havde et overordnet overblik over omfanget af rotteanmeldelser. Bestyrelsen mente at disse oplysninger ville kunne hentes på kommunen. Der blev spurgt til hvad medlemmerne kunne gøre for at presse på for en afklaring. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at ringe vedvarende til Rødovre kommune og rykke for svar. Derudover vil bestyrelsen straks efter generalforsamlingen tage kontakt til Rødovre kommune



for at bede om status.

- Der blev spurgt til Parkeringsudvalgets arbejde og status på parkeringssituationen. Jacob Minervavej19 og Morten Minervavej 42 redegjorde for de tanker de havde gjort sig. Udvalget vil koncentrere sig om at få en dispensation fra Rødovre kommune om parkering i vores T-kryds, idet de ikke anså det muligt at inddrage containerpladsen til (organiseret) parkeringsplads.

3. Godkendelse af formandens beretning: Efter endt spørgerunde blev *formandens beretning enstemmigt vedtaget.*

4. Godkendelse af regnskab 2017: Kasserer Poul P. Madsen gennemgik det udsendte regnskab. Tre poster blev fremhævet. De to viste 0,- i udgifter, nemlig legepladsvedligeholdelse (herunder legeplads-syn) samt bestyrelsesmøder. De manglende udgifter på vedligehold betød dog ikke at der ikke var sket nogen aktivitet i løbet af året, men at foreningen har fået et gratis legepladseftersyn fra tilsynsfirmaet, som kompensation for at forrige års legepladsrapport var bortkommet i firmaet. En rapport er afgørende for foreningen såfremt at der sker en ulykke på vores legeplads. Derudover har medlemmerne været gode til at vedligeholde legepladsen på vores fælles hækkedage. Den manglende udgift ifm bestyrelsesmøderne skyldes at bestyrelsen som regel blot nyder lidt hjemmebak og en kop kaffe :-). Den store udgiftspost på 49.803,- skyldes et brud på vandledningen mellem Minervavej18-20, hvor der skulle lækagespores før hullet blev fundet. Ledningsbruddet blev også årsagen til at årets driftsbudget blev overskredet med kr 7908,-

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent 2019: Kassereren gennemgik herefter budget 2019 som er identisk med budget 2018. På den baggrund foreslår bestyrelsen uændret kontingent, hvilket udgør 1000 kr + 600 kr = 1600 kr pr år. (Medlemmer med andel i kloakgæld betaler desuden 1514 kr som ydelse i 2019 til afviklingen af gælden)

Forslaget enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag: Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. Valg: Formand Jakob Sjøel, bestyrelsesmedlem Peter Stauby samt suppleant Torben Eriksen var på valg og ønskede alle tre genvalg. *De blev alle valgt uden modkandidater.*

Kasserer Poul P. Madsen ønsker at udtræde af bestyrelsen midt i sin valgperiode, men vil varetage funktionen indtil en afløser/ afløsning er fundet senest i 2019. Kassereren ridsede kort op opgavernes art: Jævnlig bogføring af kassekladde, årlig opgørelse af regnskabet, samarbejde med PL om kontingentopkrævning en gang om året m.m

Desværre var ingen af de fremmødte medlemmer villige til at lade sig vælge.

Bestyrelsen tog dette til efterretning og meddelte at de vil gå i gang med evt. at finde alternativer, fx gennem aftale med et eksternt regnskabsfirma, men at dette vil i sidste ende medføre at vedtægter skal ændres og efterfølgende stemmes igennem på en extra-ordinær generalforsamling, ligesom bestyrelsen forudser en ikke uvæsentlig kontingentforhøjelse.



Lars Schaumburg-Müller, Minervavej 18 blev *genvalgt* som *intern revisor*.
Jacob Sørensen, Minervavej 60, blev *valgt til ny intern revisor*
Sten Bentsen, Minervavej 29, blev *genvalgt til revisorsuppleant*

8. Fastsættelse af honorar til formand og kasserer: Bestyrelsens forslag om *uændret honorar til formand og kasserer blev vedtaget.*

9. Eventuelt: Der var en oplysning til forsamlingen om: at der er taget initiativ til at samle ind til en bår-buket til Birger Jensens bisættelse.
Kassereren meddelte at bestyrelsen også køber en buket på vegne af foreningen

Hans Peter Tang, Minervavej 14 spurgte om der var nyt i "sagen" om (manglende) afvanding fra ven-depladsen på Minervavejs nordlige ende (emnet blev diskuteret på sidste års generalforsamling). Bestyrelsen formidlede straks efter generalforsamlingen i 2017 kontakten mellem medlemmet og Rødovre kommune, og forventede derefter at parterne fandt en løsning på problematikken, hvilket tilsyneladende ikke er sket. Bestyrelsen vil gerne kontakte Rødovre kommune igen og rykke for handling.

Medlemmerne blev opfordret til at tænke over om "man" behøver at smide glas i glascontaineren sent om aftenen/natten.

Der blev spurgt til reaktioner (positive/negative) over containerflytningen. Bestyrelsen har intet hørt. Der er fremsat forslag om at containeren sættes midt på pladsen, og at der plantes ny hæk rundt om tre af siderne (igen). Bestyrelsen vil gerne overveje og evt. gå videre med dette.

Kl 20:16 lukkede dirigenten generalforsamlingen.



Dirigent Jakob Sørensen



Bestyrelsesmedlem og referent Peter Stauby

Bestyrelsen, november 2018