



**Referat fra Elvergaardens Grundejerforenings ordinære Generalforsamling,  
Mandag d. 31. oktober 2016**

**Dagsorden**

1	Valg af dirigent	6	Indkomne forslag
2	Formandens beretning	7	Valg
3	Godkendelse af formandens beretning	8	Fastsættelse af honorar til Formand & Kasserer
4	Godkendelse af regnskab 2015	9	Elvergaardens nye hjemmeside
5	Fastsættelse af kontingent	10	Eventuelt

Til stede var 13 husstande fra Minervavej, 1 husstand fra Rødovrevej, 0 husstande fra Annexgårdsvej og 1 husstand fra Pildamsvej.

I alt 15 husstande (heraf udgjorde Bestyrelse og suppleant 5 husstande) ud af 74.

**1 Valg af dirigent:**

Jakob Sørensen, Minervavej 60, blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dirigenten gik derefter til pkt. 2.

**2 Formandens beretning:**

Formand Jakob Sjølv havde vedlagt sin skriftlige beretning sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, men valgte også at oplæse den på mødet. Efter oplæsningen blev der spurgt fra salen, om hvorvidt der kunne stilles spørgsmål og kommentarer til beretningen. Dirigenten bad om at disse blev stillet under punkt 10 (eventuelt).

**3 Godkendelse af formandens beretning:**

Den skriftlige beretning blev derefter sat til afstemning og **enstemmigt vedtaget.**

**4 Regnskab 2015:**

Driftsregnskabet var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen. Ordet blev herefter overladt til kasserer Poul Pheiffer Madsen. Kassereren gennemgik regnskabet via projektor, så alle i salen kunne følge med. Kassereren bemærkede at foreningen kom ud af 2015 med et overskud på kr. 58.431,-. Overskudet skyldes ikke at foreningen har fået flere indtægter, men udelukkende at udgifterne blev færre end budgetteret.

Kassereren påpegede at formålet ikke er at få formuen til at vokse, men at kunne bibevare den på en størrelse, der muliggjorde at foreningen havde råd til at hyre et



rådgivende ingeniørfirma, såfremt dette måtte blive nødvendigt, fx ifm udskiftning af foreningens fælles vandledninger.

Kassereren gennemgik derefter kort regnskabet for "Nordea anlægs lån" vedrørende Kloakreoveringen i 2009. Inden regnskabet blev sat til afstemning, spurgte dirigenten om der var spørgsmål fra forsamlingen. Det var der ikke.

Herefter blev **regnskabet enstemmigt vedtaget.**

Kassereren præsenterede kort budget 2017 samt indeværende regnskab 2016, hvor der forventes et overskud på ca. kr. 5000,-. Foreningens formue var pr 31. december 2015 kr. 242.000,-

## 5 **Kontingent:**

Bestyrelsen har stillet forslag om uændret kontingent i 2017

Der var ingen bemærkninger til forslaget, der derefter blev **enstemmigt vedtaget.**

Kontingentet for 2017 ser derved sådan ud:

1. Almindelig drift: Kr. 1.000,-/år for 70 medlemmer
2. Fællesforpligtelser (el, vand og kloak): Kr. 600,-/år for 68 medlemmer
3. Kloakreovering 2009 – ydelse 2017: kr. 1514,-/år for de medlemmer, der fortsat har andel i gælden

Det skal understreges at foreningen ikke har nogen indtægt på pkt 3, der alene er et mellemværende mellem de pågældende 23 medlemmer og Nordea. Foreningen opkræver således kun kontingentet/ydelsen og betaler herefter den samlede ydelse til Nordea.

## 6 **Indkomne forslag:**

Der var ingen indkommende forslag.



7 **Valg:**

På valg var:

- Jakob Sjø, der sidste år blev valgt for ét år, grundet den tidligere formands fraflytning midt i valgperioden. Jakob var villig til genvalg.
- Best.medl. Peter Stauby (villig til genvalg).
- Suppelant Lene Hessilt (villig til genvalg).

**Alle tre blev genvalgt uden modkandidater.**

På valg var også:

- Revisorerne Lars Bjørn Schaumburg Müller og Birger Jensen (villige til genvalg)
- Revisorsuppleant Sten Bentzen (villig til genvalg).

**Alle tre blev genvalgt uden modkandidater**

8 **Honorar:**

Uændret honorar og gratiale til formand og kasserer blev **enstemmigt vedtaget**

9 **Hjemmeside:**

Suppleant Lene Hessilt gennemgik kort foreningens hjemmeside, som hun har foretaget en gennemgribende opfriskning af såvel i layout som i funktionalitet, bl.a med medlemmernes muligheder for at tilmelde deres mailadresse med henblik på at kunne modtage diverse informationer fra bestyrelsen.

Foreningens hjemmesideadresse er: [www.elvergaarden.dk](http://www.elvergaarden.dk)

10 **Eventuelt:**

Der blev rejst kritik fra salen vedrørende Hede Danmarks varetagelse af sti- og arealvedligeholdelse.

Bestyrelsen er enige i kritikken og har jævnlige været i dialog med firmaet for at få rettet op på forholdet.

Bestyrelsen har gennem efteråret indhentet tilbud fra andre firmaer med henblik på skift af udbyder og evt. nye ideer til ukrudtsbekæmpelsen.

Der blev rejst kritik fra salen vedrørende enkelte naboers ophobning af byggematerialer og manglende ukrudtsbekæmpelse.

Bestyrelsen har haft kontakt med Rødovre Kommune om problematikken. Repræsentanter fra kommunen har sammen med formanden gennemgået vores arealer, og har udstedt enkelte påbud, hvor grene o.lign har hængt / spærret for kommunalt område. Hverken kommunen eller bestyrelsen kan (og vil) gøre indsigelser for hvad der må være af ukrudt og byggematerialer mm på husejernes egen grund uanset om de ligger synlige lige i skellet til fællesarealer.



Forslag fra salen om at spredning af ærtesten på stjerne skete i efteråret/vinter, således at det ikke sket i de perioder hvor et kommende gartnerfirma skal brænde ukrudt af, idet dette nye lag derved ville nedsætte effektiviteten af afbrændingen. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Spørgsmål fra salen om hvem der har vedligeholdelsespligten vedrørende ukrudt på fortovet foran ens matrikel? (altså har husejeren den samme pligt som ved snerydning??)

Kassereren henviser til Rødovre Kommune, som bestyrelsen i øvrigt også vil linke til via vores nye hjemmeside.

Spørgsmål fra salen om hvorvidt der kunne opsættes chikaner/vejbump opad Minervavej, da det er blevet bemærket at "fremmede" køretøjer, fx varevogne kører meget stærkt.

Bestyrelsen er jævnligt i dialog med Rødovre Kommune, bl.a vedrørende asfaltering, udfyldning af huller, maling af hjaltænder mm, og vil gerne også gerne fokusere på hastighedsnedsættende foranstaltninger.

Formanden fortalte at der på hans opfordring nu er opsat hastighedsmålinger på Rødovrevej ud for foreningens område ligesom der jævnligt er besøg af politiets ATK-fotovogne. Bestyrelsen vil rette henvendelse til Rødovre kommune om muligheden for at få opsat hastighedsmålingsudstyret på Minervavej.

Forslag/opfordring fra salen om at tilmelde sig "Nabohjælp". OBS: Kræver abonnement hos vagtselskabet G4S. Opfordringen/forslaget kommer på baggrund af enkelte indbrud/-forsøg i årets løb her i foreningen.

Kassereren opfordrer medlemmerne til at orientere bestyrelsen om sådanne hændelser, således at vi kan få et overblik over omfanget samt at vi kan orientere medlemmerne via foreningens hjemmeside.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen lukket kl. 20:00

Referat: Peter Stauby

---

Jakob Sørensen, dirigent

---

Peter Stauby, best.medlem