



Referat fra Elvergaardens Grundejerforenings ordinære Generalforsamling, onsdag d. 22. oktober 2014

- | | | | |
|---|------------------------------------------|---|------------------------------------------------|
| 1 | Valg af dirigent | 6 | Indkomne forslag |
| 2 | Formandens beretning | 7 | Valg |
| 3 | Godkendelse af formandens beretning | 8 | Fastsættelse af honorar til Formand & Kasserer |
| 4 | Godkendelse af regnskab 2013 | 9 | Eventuelt |
| 5 | Fastsættelse og vedtagelse af kontingent | | |

Til stede var 16 husstande fra Minervavej, 1 husstand fra Rødovrevej og 1 husstand fra Pildamsvej.
I alt 18 husstande ud af 74.

- 1 Birger Jensen, Minervavej 36, blev valgt til dirigent.
Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
Et medlem gjorde Bestyrelsen opmærksom på at foreningens hjemmeside ikke var opdateret, og at det er indkaldelsen fra sidste år, der "popper op". Bestyrelsen tog det til efterretning, og skal fremover nok sikre sig at hjemmesiden er aktuel.
Dirigenten gik derefter til pkt 2.
- 2 Den skriftlige beretning var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen 16 dage tidligere. Dirigenten gennemgik beretningen punkt for punkt og gav medlemmerne mulighed for at spørge ind til hvert enkelt punkt efterfølgende.
Der var enkelte spørgsmål og kommentarer til beretningen:
Fælles ledninger: Ingen kommentarer
Rottesikring: Enkelte strejfer er set i vores område, ligesom der er fundet rotteekskrementer på et medlems græsplæne. Andre medlemmer har været bekymrede for huller i græsplænen, men disse stammer sandsynligvis fra pindsvin. I følge Rødovre kommunes rottefænger, er rotterne voldsomt sultne og sammenholdt med foreningens rottespærring søger de op fra kloakkerne for at finde føde. Han fraråder derfor fuglefodring i haverne, idet det kan lokke rotterne frem. En enkelt mejsekugle i ny og næ, burde dog ikke give problemer.
Ser man en rotte, SKAL man kontakte Rødovre kommune. Bestyrelsen vil også gerne kontaktes samtidigt, således at vi kan danne os et overblik over problemets omfang
Legepladsen: Ingen kommentarer
Vedligeholdelse af fællesarealer: De (på hækkedippedagen) fældede træer på stien bag Minervavej 4-20, ligger der fortsat. Hvem har ansvaret for at smide dem over i containeren? Bestyrelsen vil gerne opfordre foreningens medlemmer til at for det organiseret. Kirsten, Min 40, vil gerne melde sig. Kontakt hende vedrørende en koordinering.
Frederik, Min 74, har været så venlig at trække rødder op efterfølgende. Tak for hjælpen.
Bestyrelsen har indgået kontrakt med HedeDanmark, der fremover kommer og brænder containerpladsen, stien bag legepladsen samt bedene langs samme, 8x/årligt. Dirigenten ville ønske at brændingen kunne varsles i forvejen, således at eventuelle parkerede biler på containerpladsen kunne flyttes inden. Bestyrelsen tog det til efterretning.
Efter punkterne var gennemgået, bad formanden om ordet og bød vores nye medlemmer velkomne. Formanden beklagede at velkomsten var "røget ud" af den skriftlige beretning.
- 3 Beretningen blev derefter sat til afstemning og godkendt.
- 4 Det detaljerede regnskab var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen.
Kasserer Poul P. Madsen gennemgik derfor kun hovedpunkterne i regnskabet på overheads i en mere visuel form, der gav et bedre overblik, bl.a over udviklingen af regnskabet for årene 2011-2013.
Foreningens formue estimeres til ml 163-183.000,- pr 31.12.14, bl.a afhængig om foreningen slipper for eventuelle ledningsbrud resten af året. Med en formue af denne størrelse, nærmer foreningen sig endeligt et beløb, der ville kunne dække udgiften til en forundersøgelse i forbindelse med en eventuel påtænkt vandledningsrenovering som omtalt på sidste års generalforsamling, hvor netop (anlægs)kontingentet blev sat op fra 400,- til 600,-
Der var ikke spørgsmål til regnskabet, som revisorerne kaldte "et meget flot regnskab med stor ros til kassereren"
Regnskabet blev derefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.
Herefter gennemgik Kassereren kort kloakgældsregnskabet. 23 medlemmer har fortsat andel i gælden. Kassereren mindede om at renteudgiften til lånet kan trækkes fra på selvangivelsen.
- 5 Bestyrelsen havde stillet forslag om uændret kontingentet. Foreningens indtægter for 2015 vil se således ud:
 1. Almindelig drift: Kr. 1.000,-/år for 70 medlemmer = kr. 70.000,-
 2. Fællesforpligtelser (el, vand og kloak): Kr. 600,-/år for 68 medlemmer = kr. 40.800,-**I alt: kr. 110.800,-**



Derudover administrerer kassereren kloaklånet fra Nordea, der dog ikke kan indregnes som indtægter, da det udelukkende er et anliggende mellem de berørte medlemmer og Nordea.

Kassereren har fået forhandlet afdraget for 2015 på plads med Nordea. De 23 medlemmer skal (også) næste år afdrage kr 1514,-. Lånets restløbetid er 15 år (udløb 2029)

Forslaget om uændret kontingent blev godkendt.

- 6 Forslaget var stillet af Minervavej 58, og blev præsenteret af Torben Eriksen (T.E), der startede med at pointere at det var et privatstillet forslag, og altså ikke et forslag fra Bestyrelsen. T.E beklagede at der ikke medfulgte nogle økonomiske konsekvenser med forslaget, men prisen for gennemførelsen af dette forslag forelå først dd (22.10). Såfremt HedeDanmark skulle medregne medlemmernes egne stier i samme frekvens (8x/årligt) ville det andrage en ekstra udgift på ca kr 220,-/årligt/parcel. Forslaget blev herefter sat til debat blandt de fremmødte. Følgende kommentarer og spørgsmål blev debateret:

"Det er medlemmernes eget ansvar at vedligeholde stien ud for deres grund"

"8 brændinger årligt kan ikke holde stierne pæne, meget af ukrudtet vil bare fremstå brændt"

"Kan bestyrelsen ikke kontrollere medlemmernes vedligeholdelse – og pålægge medlemmer at vedligeholde den, såfremt dette ikke sker?"

"Kan bestyrelsen bede HedeDanmark udregne en kvm-pris for vedligeholdet, så kunne hvert enkelt medlem selv entre med gartneren."

"I henhold til §3 i foreningens vedtægter står det klokkeklart at der er vedligeholdelsespligt for medlemmernes eget stiareal".

Efter en god debat med klare tilkendegivelser fra de fremmødte, valgte T.E at trække forslaget.

Bestyrelsen slog derefter fast at de gerne vil gøre et forsøg på at orientere alle medlemmerne om §3, herunder også at stierne ikke må benyttes til opbevaring.

Bestyrelsen slog også fast, at de ikke ville påtage sig nogen former for administration mm i forbindelse med medlemmernes eventuelle individuelle aftaler med HedeDanmark om brænding af egne stier.

Bestyrelsen vil gerne i forbindelse med dette referat, medsende et genoptryk af §3 samt HedeDanmarks telefonnummer og mailadresse* til interesserede, ligesom der oprettes et link på vores hjemmeside.

- 7 Formand Troels Dinesen genvalgt uden modkandidater
Bestyrelsesmedlem Peter Stauby genvalgt uden modkandidater.
Suppleant Kasper Pihl var ikke tilstede og havde ikke ytre ønske om genvalg. Dirigenten spurgte forsamlingen om nogen var interesserede, men ingen meldte sig. Bestyrelsen påtog sig derfor at kontakte Kasper snarest for at bede ham tage stilling til endnu en periode som suppleant. Såfremt Kasper ikke vil fortsætte, påtager bestyrelsen sig at finde en ny kandidat.
Revisorerne Birger Jensen og Lars Bjørn Schaumburg Müller genvalgt uden modkandidater.
Steen Bentzen blev genvalgt til Revisorsuppleant.
- 8 Uændret honorar og gratiale til formand og kasserer blev enstemmigt vedtaget
- 9 Bestyrelsen kontakter Rødovre kommune med henblik på udbedring af huller i vejen på Pildamsvej. Hullerne på Minervavej er blevet lavet de gange bestyrelsen har kontaktet kommunen.
Bestyrelsen har også kontaktet kommunen vedrørende sidste års debat om vej bump på Minervavej. Kommunen vil i første omgang sætte en fartmåler op på vejen, for at danne sig et overblik om eventuelle fartdæmpende bump

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for lukket kl 20.15

Referat: Peter Stauby

Birger Jensen, dirigent

Peter Stauby, best.medlem