



**Referat fra Elvergaardens Grundejerforenings ordinære Generalforsamling,
torsdag d. 24. oktober 2013**

- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Valg af dirigent | 6 | Indkomne forslag |
| 2 | Formandens beretning | 7 | Valg |
| 3 | Godkendelse af formandens beretning | 8 | Fastsættelse af honorar til Formand & Kasserer |
| 4 | Godkendelse af regnskab 2012 | 9 | Eventuelt |
| 5 | Fastsættelse og vedtagelse af kontingent | | |

Til stede var 15 (heraf 4 bestyrelsesmedlemmer) husstande fra Minervavej, 0 husstande fra Rødovrevej, 0 husstand fra Annexgårdsvej og 0 husstand fra Pildamsvej. I alt 15 husstande ud af 74.

- 1 Birger Jensen, Minervavej 36, blev valgt til dirigent.
Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
Dirigenten gik derefter til pkt 2, formandens beretning.
- 2 Dirigenten gennemgik kort beretningen punkt for punkt med mulighed for at der kunne stilles spørgsmål til hvert enkelt punkt.
Den skriftlige beretning var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen 14 dage tidligere.
Der var enkelte spørgsmål og kommentarer til beretningen:
 - **Fællesledninger:** Ingen kommentarer
 - **Rotter:** Formanden, Troels Dinesen, Min 42, fortalte at der opsættes rottefælder på de udvalgte steder i uge 44. Rødovre kommune "bakker op" om projektet og forgifter de rotter, der eventuelt vil blive indespærret i "Fort Knox". Kassereren fortalte at den årlige udgift til vedligeholdelse (spuling mm) af disse fælder beløber sig til ml 2-3.000,-
 - **Parkering:** Bred opbakning til formandens/bestyrelsens udmelding vedrørende parkering og materialeoplæg på stier. Steen Bentsen, Min 29, mindede om at stierne er udlagt som flugtveje/brandstier, og at de derfor skal være frie.
 - **Affaldsplan:** Formanden fortalte lidt om den forvirring der har været i starten vedrørende tømning af "grønt affald", sække vs container. Foreningen har tilsyneladende fået begge tømningmuligheder. Kassereren, Poul Pheifer Madsen, Min 31, glædede sig over den orden, der var kommet omkring den nye container
 - **Vedligeholdelse af fælles arealer:** Formanden takkede endnu en gang for den store opbakning til dagen. Steen Bentsen, Min 29, spurgte til ansvaret for hækkeklippingen på stestykket op til Rødovrevej, idet hækken ikke er blevet klippet og nu vanskeliggør passage. Kassereren, fortalte at kommunen har ansvaret for klippingen, og at bestyrelsen tager kontakt mhp at få hækken klippet.
- 3 Beretningen blev derefter sat til afstemning og vedtaget.
- 4 Regnskabet var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen 14 dage tidligere.
Kassereren gennemgik driftregnskabet på overheads i en mere visuel form, der kunne give et bedre overblik.
Der var ikke spørgsmål til regnskabet. Foreningens revisor, Birger Jensen, Min 36, kommenterede at det var et flot regnskab at revidere.
Regnskabet blev derefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.



- 5 Kassereren startede med at gennemgå udviklingen af driftregnskabet for årene 2010-2012 + et skøn for 2013 samt budgettet for 2014. Udviklingen af kontingentet i samme årrække blev præsenteret.

Med ønsket om at påbegynde en opsparing/bufferzone til fremtidige vandledningsudbedringer/-udskiftninger har bestyrelsen foreslået en kontingentstigning på kr. 200,-, således at kontingentet for fælles kloak/el/vandledningerne stiger fra kr. 400,- til kr. 600,- for de 68 husstande, der er tilsluttet.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra et rådgivningsfirma vedrørende pris for varetagelse af udbud i forbindelse med en udskiftning af vandledningsnettet. Pris omkring kr. 150.000,-

Kassereren berettede at foreningen har haft 8 brud på vandledninger gennem de sidste 10 år med en gennemsnitlig udgift på kr. 20.000,- pr. brud. Bestyrelsen mener ikke at udgifterne til reparationer pt er så store at en udskiftning af hele vandledningsnettet ville kunne betale sig, men at kontingentforhøjelsen vil være første skridt på vej til en opsparing til kommende års udgifter.

Formanden fremviste et kort med foreningens kloak- og vandledningsnet. Kortet udlægges/er udlagt på foreningens hjemmeside www.elvergaarden.dk

Kassereren fortalte at udgiften til førromtalte rottefælder er dækket ind via besparelser på andre af foreningens udgifter.

Bestyrelsens forslag om at Kloakkontingentet hæves fra kr 400 til kr 600, betyder at foreningens indtægter for 2014 vil se således ud:

1. Almindelig drift: Kr. 1.000,-/år for 70 medlemmer = kr. 70.000,-
2. Fællesforpligtelser (el, vand og kloak): Kr. 600,-/år for 68 medlemmer = kr. 40.800,-
3. Kloakreovering 2009 – ydelse 2013: kr. 1514,-/år

Det skal dog bemærkes at foreningen ikke har en reel indtægt på pkt 3, der er et mellemværende mellem de pågældende 23 medlemmer og Nordea.

Kontingent 14 vil se således ud for de enkelte:

Minervavej 43 + 74: Kun pkt 1 = kr. 1000,-, da de har vand fra Sylvestervej

Øvrige medlemmer: Punkt 1+2 = kr. 1600,-

Øvrige (23) medlemmer med fortsat kloakgæld: Punkt 1+2+3 = kr. 3114,-

Bestyrelsesmedlemmer betaler ikke punkterne 1+2, men evt punkt 3

Forslaget om kontingentforhøjelse på kr. 200,- blev herefter vedtaget.

- 6 Ingen indkomne forslag

- 7 Næstformand Torben Eriksen, Min 58, blev genvalgt uden modkandidater
Kasserer Poul Pfeifer Madsen blev genvalgt uden modkandidater
Revisorerne Birger Jensen og Lars Bjørn Schaumburg Müller, Min 18, genvalgt uden modkandidater. LMB var dog ikke tilstede men har givet tilsagn om ønsket genvalg
Steen Bentsen valgt til Revisorsuppleant.

- 8 Uændret honorar og gratiale til formand og kasserer blev enstemmigt vedtaget.

- 9 John Hansen, Min 22: Hvad kan vi (foreningen) gøre ved alle de huller i vejen?
Næstformand Torben Eriksen vil gerne kontakte Rødovre kommune, men forventer ikke at de gør noget før vinteren.
Foreningen kan dog pointere overfor kommunen at det kan være ansvarspådragende såfremt der sker et uheld som følge af et hul i vejen.

Frederik Højsteen, Min 74: Kan vi sætte "Nej-tak til hundelorte skilte" op?

John Hansen, Min 22: Hver enkelt husejer har ansvaret for at fjerne hundelorte på egen matrikel

Næstformand Torben Eriksen: Bestyrelsen kigger på en skilte-løsning

John Hansen: Kan bestyrelsen igen spørge Rødovre kommune om etablering af "gummibump" ala dem foran Elvergårdens børnehave?

Formanden: Bestyrelsen er i tvivl om det ville være den rette løsning – og kan foreningen risikere at få gule striber på kantstenene – med yderligere parkeringsproblemer til følge, hvis vi tager emnet op

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for lukket



Referat: Peter Stauby

Birger Jensen, dirigent

Peter Stauby, best.medlem