



Referat fra Elvergaardens Grundejerforenings ordinære Generalforsamling, tirsdag d. 23. oktober 2012

1	Valg af dirigent	6	Affaldssortering
2	Formandens beretning	7	Indkomne forslag
3	Godkendelse af formandens beretning	8	Valg
4	Godkendelse af regnskab 2011	9	Fastsættelse af honorar til Formand & Kasserer
5	Fastsættelse og vedtagelse af kontingent	10	Eventuelt

Til stede var 24 husstande fra Minervavej, 6 husstande fra Rødvorevej, 1 husstand fra Annexgårdsvej og 1 husstand fra Pildamsvej. I alt 32 husstande ud af 74.

- Martin Stahlhut, Minervavej 54, blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Dirigenten bad derefter om at eventuelle skriftlige fuldmagter blev afleveret til ham inden generalforsamlingen fortsatte. Dirigenten gik derefter til pkt 2 og gav fmd Troels Dinesen ordet til beretningen.
- Formanden gennemgik kort beretningen. Den skriftlige beretning var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen 14 dage tidligere.
Der var enkelte spørgsmål og kommentarer til beretningen, bl. a til punktet om foreningens vandledninger.
 - ▲ Spørgsmål: Kender Bestyrelsen evt omkostninger ved en udskiftning af foreningens vandledningsnet og arbejder Bestyrelsen med planer for en kommende undersøgelse af vandledningernes stand?
 - ▲ Svar: Nej. Bestyrelsen har ikke påbegyndt nogen som helst sonderinger i den retning og arbejder heller ikke med nogle konkrete planer. Bestyrelsen registrerer alle brud og reparationsomkostninger på vores fælles vandledninger med henblik på vurdering hvornår fortsat reparation vs udskiftning vil være aktuel. Kasserer Poul Pheiffer Madsen bemærkede at Bestyrelsen har fået tilsagn fra Nordea om en evt finansiering af udskiftningen a la den foreningen har vedrørende kloakudskiftningen
- Beretningen blev derefter sat til afstemning og vedtaget.
- Regnskabet var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen 14 dage tidligere. Kasserer Poul P. Madsen gennemgik driftregnskabet på overheads i en mere visuel form, der kunne give et bedre overblik. Foreningens formue var pr 31.12.11 på kr 51.539,-
Der var ikke spørgsmål til regnskabet.
Regnskabet blev derefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.
Herefter gennemgik Kassereren kort kloakgældsregnskabet. 25 medlemmer har fortsat andel i gælden. 1 medlem har i løbet af året indfriet sin gæld. Kassereren mindede om at udgiften til lånet kan trækkes fra på selvangivelsen.
Regnskabet blev efterfølgende godkendt.
- Kassereren startede med at gennemgå udviklingen af driftregnskabet for årene 2008-2012 samt budgettet for 2013. De afsatte midler til renovering af containerpladsen er ikke brugt, da projektet midlertid er sat i bero, indtil en endelig beslutning vedrørende affaldssortering/-øer samt container vs haveaffaldssækkeproblematikken er løst.
Herefter gennemgik kassereren regnskabet vedrørende kloak-el-vand og mindede om at et evt overskud/ubrugte midler fra driften tillægges kloakkassen ved årets udgang.
Der blev stillet enkelte spørgsmål til kloakregnskabet, bl.a om hvorvidt der var blevet brugt penge på udskiftning af enkelte vandledninger. Bestyrelsen svarede at alle udgifter på vandledninger KUN henholder sig til diverse reparationer, der er ikke foretaget forbedringer.
Der var efterfølgende stor opbakning fra de fremmødte til at Bestyrelsen påbegyndte indledende undersøgelser af vores vandledningers tilstand i samarbejde med diverse fagfolk, i stil med de tiltag der blev foretaget inden kloakrenoveringen.

Bestyrelsen havde stillet forslag om at driftkontingentet hæves fra kr 900 til kr 1.000, således at foreningens indtægter for 2013 vil se således ud:
 - Almindelig drift: Kr. 1.000,-/år for 70 medlemmer = kr. 70.000,-
 - Fællesforpligtelser (el, vand og kloak): Kr. 400,-/år for 68 medlemmer = kr. 27.200,-
 - Kloakrenovering 2009 – ydelse 2013: kr. 1514,-/år (rentesats 8.3%) for 25 medlemmer = kr. 37.850,-Det skal dog bemærkes at foreningen ikke har en reel indtægt på pkt 3, der er et mellemværende mellem de pågældende 25 medlemmer og Nordea.
Foreningens reelle indtægt i 2013 er derfor kr. 97.200,-, svarende til et generelt kontingent på 1.400 kr excl. evt. kloakydelse.

Forslaget om kontingentforhøjelse blev vedtaget.



- 6 Trods talrige telefonopkald og mails til Rødovre Kommune, lykkedes det ikke for Bestyrelsen at få en repræsentant fra kommunen til at møde frem og fortælle om planerne for den kommende affaldssortering. Formanden gennemgik kort det hidtidige forløb og dialog med kommunen og svarede efterfølgende bedst muligt på spørgsmål fra salen. Bestyrelsen slog fast at det efter deres mening ikke rigtigt var noget alternativ til den individuelle løsning som kommunen har skitseret. Som kriterierne var udlagt såfremt foreningen ønskede affaldsøer i stedet for, virker det som om at der ikke er et reelt valg. Bestyrelsen vil derfor ikke bruge mere energi på dette. Med hensyn til kommunens udmelding om at foreningen enten skulle vælge at bibeholde vores container til haveaffald eller overgå til havesække, blev der diskuteret for og imod blandt medlemmerne. Dirigenten foreslog til sidst en vejledende afstemning. Denne viste et knebent flertal for bibeholdelse af containerløsningen. Der blev herefter diskuteret hvordan foreningen skulle træffe den endelige beslutning. Flere forslag blev nævnt uden at forsamlingen lagde sig fast. Forslagene var:
- ▲ Informationsaften med en repræsentant fra Rødovre Kommune med efterfølgende husstandsomdelt stemmeseddel
 - ▲ Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling med afstemning.
- Bestyrelsen drøfter det videre tiltag på et kommende bestyrelsesmøde.

Til sidst gjorde bestyrelsen opmærksom på at fra maj 2013, vil der kun blive afhentet storskrald hver 14. dag.

- 7 Der var ingen indkomne forslag.
- 8 Formand Troels Dinesen genvalgt uden modkandidater
Bestyrelsesmedlem Peter Stauby genvalgt uden modkandidater
Suppleant Kasper Pihl genvalgt uden modkandidater
Revisorerne Birger Jensen og Lars Bjørn Schaumburg Müller genvalgt uden modkandidater.
Jacob Sørensen blev genvalgt til Revisorsuppleant. Jacob skal dog formelt høres, idet han ikke var til stede.
- 9 Uændret honorar og gratiale til formand og kasserer blev enstemmigt vedtaget
- 10 Rødovrevej 92B har skade på brønd. Formanden kigger på det med henblik på om hvorvidt skaden relaterer sig til vores kloakrenovering, og derfor kan dækkes af entreprenøren.

Der efterlyses grus til stien bag legepladsen. Bestyrelsen kigger på det til foråret

Tak for god ro og orden

Referat: Peter Stauby

Martin Stahlhut, dirigent

Peter Stauby, best.medlem