



Referat fra Elvergaardens Grundejerforenings ordinære Generalforsamling, mandag d. 10. oktober 2011

- | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|
| 1 | Valg af dirigent | 6 | Indkomne forslag, Minervavej 64 |
| 2 | Formandens beretning | 7 | Valg |
| 3 | Godkendelse af formandens beretning | 8 | Fastsættelse af honorar til Formand & Kasserer |
| 4 | Godkendelse af regnskaber for drift og kloakgælds-afvikling 2010 | 9 | Eventuelt |
| 5 | Fastsættelse og vedtagelse af kontingent for 2012 | | |

Til stede var 17 husstande fra Minervavej, 1 husstand fra Rødovrevej og 1 husstand fra Pildamsvej. I alt 19 husstande ud af 74.

- Martin Stahlhut, Minervavej 54, blev valgt til dirigent.
Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
Dirigenten bad derefter om at eventuelle skriftlige fuldmagter blev afleveret til ham inden generalforsamlingen fortsatte. To skriftlige fuldmagter fra hhv Minervavej 33 og Minervavej 42 blev afleveret.
Dirigenten gik derefter til pkt 2 og gav Næstformand Torben Eriksen ordet til beretningen, idet fmd Troels Dinesen var forhindret i at deltage.
- Næstformanden gennemgik kort beretningen. Den skriftlige beretning var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen 14 dage tidligere.
Der var enkelte spørgsmål og kommentarer til beretningen, bl. a til punkterne vedrørende parkeringsproblematikken og legepladsen. Minervavej 32 havde en kommentar til parkeringsproblematikken og overrakte i den anledning bestyrelsen et tidligere fremsendt forslag pr 1/10-1998 med et ønske om at bestyrelsen kunne bruge forslaget til senere inspiration.
Minervavej 64 havde en indsigelse om at problematikken og dialogen mellem dem og bestyrelsen omkring legepladsen ikke var blevet nævnt i beretningen. Minervavej 64 kunne derfor ikke senere stemme for beretningen.
- Inden formandens beretning blev sat til afstemning, mindede dirigenten om at det var muligt for medlemmerne at bede om skriftlig afstemning. Minervavej 40 ønskede dette – dog først ifm afstemningen om legepladsen. Beretningen blev derefter sat til afstemning og vedtaget.
- Regnskabet var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen 14 dage tidligere.
Kasserer Poul P. Madsen gennemgik driftregnskabet på overheads i en mere visuel form, der kunne gi et bedre overblik. Kassereren pegede på en "uventet" indtægtskilde på kr 18.000,-, der stammede fra Rødovre Kommunes andel af udgifterne i forbindelse med foreningens kloakreovering.
Der var ikke spørgsmål til regnskabet.
Regnskabet blev derefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.
Herefter gennemgik Kassereren kort kloakgældsregnskabet, der efterfølgende også blev godkendt.
- Kassereren startede med at konstatere at der i år ikke var restancer pr dd, men at det først var i ugen op til generalforsamlingen at den sidste restant havde indbetalt.
Kassereren gennemgik kort foreningens almindelige drift og bidrag til vores fælles forpligtigelser for 2012. Kassereren bad medlemmerne bemærke at bestyrelsen har afsat kr 27.000,- til vores fælles containerplads. De 12.000,- er til en gennemgribende afrensning af hele pladsen, mens de sidste 15.000,- er til ét årligt vedligehold. Derudover har bestyrelsen afsat kr 8.000,- til årlig legepladsvedligeholdelse.
På kloak, vand & el mv kontoen har bestyrelsen afsat kr 15.000,-
Kassereren sluttede af med at gennemgå foreningens formue, der forventes at være ca kr. 72.000,- ved årets udgang. I budget 2012 forventes formuen at øges til kr. 85.000,-
Bestyrelsen foreslår derfor at kontingent forbliver uændret.
Forslaget blev vedtaget.
Med vedtagelsen ser kontingent 2012 således ud:
 - Almindelig drift: Kr. 900,-/år
 - Fællesforpligtelser (el, vand og kloak): Kr. 400,-/år
 - Kloakreovering 2009 – ydelse 2012: kr. 1325,-/år

Det betyder at:

To medlemmer (Minervavej 43 & Minervavej 74) skal betale (pkt 1): Kr. 900,-

Medlemmer **uden** kloakgæld skal betale (pkt1+pkt2): Kr. 1.300,-

Medlemmer **med** kloakgæld skal betale (pkt1+ pkt2+pkt3): Kr. 2625,-

Kassereren gjorde samtidigt opmærksom på at bestyrelsesmedlemmer er kontingentfrie (pkt1+pkt2)



6 Næstformand Torben Eriksen startede med at give et kort oplæg og giver derefter ordet til Minervavej 64 ved Niels og Susan Vejlsgaard. Niels gennemgår bevæggrundene for forslaget og vedkender at hverken de eller bestyrelsen på noget tidspunkt i forberedelserne til dette projekt, havde forudsætninger for at kunne forudse at højden på gyngestativet kunne blive et problem. Niels anerkender bestyrelsens store arbejde med denne legepladsrenovering og begge parter er enige om at der ikke er overtrådt byggetekniske regler. Legepladsen er synet og godkendt af såvel Rødovre Kommune som af firmaets egen legepladskonsulent.

Næstformanden beklager tvisten med Minervavej 64, og er glad for at dialogmøderne har udmøntet sig i fremlagte forslag, som bestyrelsen gerne vil støtte op om.

Herefter bød salen ind med forståelsesspørgsmål vedrørende proceduren samt foreslog alternative løsningsmuligheder, såsom at ombytte de to gynger.

Minervavej 64s forslag blev herefter sat til afstemning. Kirsten Dam Arberg, Minervavej 40, havde bedt om skriftlig afstemning. Stemmetællere blev Kirsten, Minervavej 40 og Birger Jensen, Minervavej 36.

Resultat: 21 stemmeberettede (19 tilstede + 2 fuldmagter) fordelte sig således: 12 stemmer for forslaget. 9 stemmer imod forslaget. Forslaget er derfor vedtaget.

Bestyrelsen kontakter derfor UNO snarest mhp at få sat gang i sækningen. Kassereren oplyste at pengene (ca kr 14.000,-) allerede er budgetteret i budget 11.

7 Kasserer Poul Pheiffer Madsen genvalgt uden modkandidater

Næstformand Torben Eriksen genvalgt uden modkandidater

Suppleant Kasper Pihl genvalgt uden modkandidater

Revisorerne Birger Jensen og Lars Bjørn Schaumburg Müller genvalgt uden modkandidater. Lars Bjørn skal dog formelt høres, idet han ikke var til stede.

Jacob Sørensen blev genvalgt til Revisorsuppleant. Jacob skal dog formelt høres, idet han ikke var til stede.

8 Uændret honorar og gratiale til formand og kasserer blev enstemmigt vedtaget

9 Bjørn Madsen, Minervavej 32, uddelte føromtalt parkeringsforslag a 1998, til salen. Bestyrelsen mindede om at de planer for parkering der ligger i forslaget, skal vedtages på en generalforsamling, inden der sker eventuelle ændringer.

Bestyrelsen måtte flere gange i løbet af debatten understrege at bestyrelsen hverken vil eller kan agere parkeringsvagter, der skal holde orden i hvor beboerne parkerer. Bestyrelsen kan og vil dog gerne opfordre medlemmerne til at tage hensyn til hinanden og fx parkere familiens bil nr 2 på containerpladsen.

Et enkelt medlem mente at bestyrelsen var kommunens forlængede arm ifm opretholdelse af lokalplanen, og at bestyrelsen derfor skulle blande sig i enkeltsager. Dette blev dog blankt afvist af bestyrelsen under henvisning til foreningens love og vedtægter.

Bestyrelsen slog fast at:

- Bestyrelsen går videre med sager, der er vedtaget på en generalforsamling
- Bestyrelsen vil ikke/kan ikke/skal ikke enkeltsagsbehandle
- Bestyrelsen kan rejse et fælles foreningsproblem over for fx kommunen, ikke enkeltsagsproblemer
- Bestyrelsen skal pleje fælles interesser, ikke det enkelte medlems egen interesse.
- I Lokalplanen står der intet om hvem der skal kontrollere at den (lokalplanen) overholdes, men at det er kommunalbestyrelsen, der har påtaleretten.

Medlemmerne opfordrede bestyrelsen til at udarbejde en henstilling vedrørende parkeringproblematikken og udsende den sammen med referatet fra generalforsamlingen. Bestyrelsen tager ønsket til efterretning, men vil ikke forpligte sig til at udsende en sådan henstilling sammen med referatet. Bestyrelsen vil dog gerne arbejde videre med problematikken i løbet af vinterens kommende møder, med henblik på at udlægge resultatet mm på foreningens hjemmeside

Næstformanden opfordrede derfor i første omgang til, at medlemmerne selv kunne læse og gennemgå lokalplanens afsnit vedr. parkering mm. Lokalplanen ligger på foreningens hjemmeside www.elvergaarden.dk

Referat: Peter Stauby

Martin Stahlhut, dirigent

Peter Stauby, best.medlem