



## Referat fra Elvergaardens Grundejerforenings ordinære Generalforsamling, onsdag d. 27. oktober 2010

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | Valg af dirigent   | 5 | Fastsættelse af kontingent 2011                |
| 2 | Godkendelse af formandens beretning                                | 6 | Valg   |
| 3 | Godkendelse af regnskab 2009 & regnskab for kloakrenovering 2009   | 7 | Fastsættelse af honorar til Formand & Kasserer |
| 4 | Indkomne forslag: Renovering af legepladsen (bestyrelsens forslag) | 8 | Eventuelt                                      |

Til stede var 22 husstande fra Minervavej, 2 husstande fra Rødovrevej og 2 husstande fra Pildamsvej. I alt 26 husstande ud af 74.

- Martin Stahlhut, Minervavej 54, blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Dirigenten bad derefter om at eventuelle skriftlige fuldmagter blev afleveret til ham inden generalforsamlingen fortsatte. Tre skriftlige fuldmagter blev afleveret. Dirigenten gik derefter til pkt 2 og gav Formand Troels Dinesen ordet til beretningen
- Formanden gennemgik kort beretningen. Den skriftlige beretning var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen 14 dage tidligere. Der var ikke spørgsmål til beretningen. Beretningen blev derefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.
- Begge regnskaber var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen 14 dage tidligere. Kasserer Poul P. Madsen startede med at forklare, hvorfor regnskabet var delt i et ordinært driftregnskab og et særskilt kloakregnskab, og at han ville gennemgå begge regnskaber på overheads i en mere visuel form, der kunne gi et bedre overblik. Der var ikke spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev derefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.
- Bestyrelsens oplæg til og begrundelse for en foreslået legepladsrenovering samt forslag til finansiering var blevet omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen 14 dage tidligere. Det skriftlige oplæg blev fremlagt af formanden. Forslag til finansieringsmodellen – sammensat af et ekstraordinært éngangskontingent pr medlem, forbrug af det ordinære legepladsbudget samt midler fra årets kontingent til fælles forpligtigelser – blev gennemgået af Kassereren.  
Herefter spørgsmål fra medlemmerne:
  - Vil Bestyrelsen søge om tilskud fra Rødovre Kommune for børnehavernes benyttelse af vores legeplads? (Bestyrelsen anser ikke forslaget som gennemførligt, men vil overveje om hvorvidt der skal rettes en forespørgsel til Kommunen)
  - Har bestyrelsen tænkt på de lidt større børn? (Bestyrelsen har indtænkt alderssammensætningen af børn i foreningen, men har pt kun lagt sig fast på et klatrestativ og et par gynger)
  - Nødvendigheden af jordprøver? (Jordprøver er et lovkrav. Derudover er Bestyrelsen ikke interesseret i at foreningens børn leger i eventuel forurenede jord)
  - Hvordan sikrer Bestyrelsen en løbende vedligeholdelse? (Der kan blive tale om forskellige modeller, lige fra professionel vedligeholdelse til at medlemmerne selv varetager vedligeholdelsen)Forslaget, der indebærer mandat til at iværksætte tiltag til legepladsrenovering for op til kr. 220.000,-, blev derefter sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget. Et medlem stemte imod
- Kassereren gennemgik kort foreningens almindelige drift og bidrag til vores fælles forpligtigelser. Med udgangspunkt i forslaget om legepladsrenovering samt erfaringer med vinterens traditionelle risiko for vandledningsbrud, fremlagde kassereren begrundelser for hvorfor bestyrelsen ønsker at hæve bidraget til de ordinære driftsudgifter med kr 50,- til i alt kr. 900,- samt bidraget til fællesforpligtigelserne med kr. 100,- til i alt kr. 400,-. Forslaget blev derefter sat til afstemning.



Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Med vedtagelsen ser kontingent 2011 således ud:

1. Almindelig drift: Kr. 900,-/år
2. Fællesforpligtelser (el, vand og kloak): Kr. 400,-/år
3. Renovering af legeplads (éngangsbeløb i 2011, jvf vedtagelse af pkt 4): Kr. 2300,-
4. Kloakrenovering 2009 – ydelse 2011: kr. 1325,-/år

Det betyder at:

To medlemmer (Minervavej 43 & Minervavej 74) skal betale (pkt1+pkt3): Kr. 3200,-

Medlemmer **uden** kloakgæld skal betale (pkt1+pkt2+pkt3): Kr. 3600,-

Medlemmer **med** kloakgæld skal betale (pkt1+ pkt2+pkt3+pkt4): Kr. 4925,-

Kassereren gjorde samtidigt opmærksom på at bestyrelsesmedlemmer er kontingentfrie (pkt1+pkt2)

- 6 Formand Troels Dinesen genvalgt uden modkandidater  
Bestyrelsesmedlem Peter Stauby genvalgt uden modkandidater  
Suppleant Kasper Pihl genvalgt uden modkandidater  
Revisorerne Birger Jensen og Lars Bjørn Schaumburg Müller genvalgt uden modkandidater  
Jacob Sørensen blev valgt til ny Revisorsuppleant
- 7 Uændret honorar og gratiale til formand og kasserer blev enstemmigt vedtaget
- 8 Spørgsmål fra medlemmerne om hvorvidt containeren ikke snart kan komme på plads bag hækken igen.  
Formanden vil undersøge om vi kan få lagt en fast bund, der gør det muligt for containerbilen at placere den rigtigt igen.  
Der er et ønske om at der etableres en rampe for enden af krudthusstien ind mod containerpladsen, så medlemmer fra Pildamsvej kan køre deres trillebør direkte til containeren. Bestyrelsen forklarede at stien tilhører Krudthusene, men at bestyrelsen gerne vil tage kontakt til deres bestyrelse ved lejlighed.  
Flere forslag til hækkeklippedagen og den generelle vedligeholdelse blev drøftet, bl.a:
  - Indførelse af "bødestraf" for ikke at møde op til foreningens arbejdsdage
  - Bedre tidspunkter for arbejdsdage end i week-ends, fx hverdagsaftener
  - Bestyrelsen kan udarbejde en liste over de arbejdsopgaver bestyrelsen ønsker udført på arbejdsdagen.  
Denne liste kan udsendes sammen med indkaldelsen, hvorefter medlemmerne kan gå i gang med opgaverne, når det passer dem, således at meget er ordnet inden selve arbejdsdagen.Til sidst et forslag om at få sat "hundeskilte" ala Krudthusenes op på containerpladsen.

Referat: Peter Stauby

---

Martin Stahlhut, dirigent

---

Peter Stauby, best.medlem