



Referat fra ordinær Generalforsamling, mandag den 6. oktober 2009 på Rødovregård

Tilstede : I alt 24 husstande var repræsenteret, inkl. formand, næstformand og kasserer

Fraværende fra bestyrelsen med afbud: Bestyrelsesmedlem Peter Stauby

Referat : Niels-Erik Hansen, Næstformand

Dagsorden jf. indkaldelse af 21. september 2009

- | | |
|--|--|
| 1. Valg af dirigent | 6. Fastsættelse af kontingent |
| 2. Formandens beretning, inkl. orientering om den gennemførte kloakreovering | 7. Valg |
| 3. Godkendelse af formandens beretning | 8. Fastsættelse af honorar til formand og kasserer |
| 4. Godkendelse af regnskab 08 | 9. Eventuelt |
| 5. Indkomne forslag | |

1. Valg af dirigent:

Kasper Østrup Pihl, Minervavej 44, blev valgt til dirigent og kunne konstatere at den ordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning:

Formand Troels Dinesen startede med at byde de nye beboere og medlemmer i henholdsvis Minervavej 11 og 33 velkommen og opfordrede tilstedeværende nye medlemmer om lige at sige hvem de er. Andreas som pt. bor i nr. 11 fortalte at de flytter til nr. 33 og derefter fortalte Hanne & Michael at de kommer fra Dianavej og bliver de nye beboere i nr. 11.

Herefter gennemgik formand Troels Dinesen de opgaver som bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år. Det har været et meget travlt år på grund af den store kloakreovering vi har været igennem. Det startede i april / maj med en TV inspektion af fællesledningerne og i den forbindelse havde ca. 45 medlemmer taget imod tilbudet om samtidig at få inspiceret de private stikledninger. Inspektionen af disse stikledninger resulterede i en livlig trafik af kloakentreprenører hen over hele sommeren samt en masse opgravninger og reparationer ved de enkelte huse. Den 6. april afholdt bestyrelsen en ekstraordinær generalforsamling, hvor der blev givet mandat til bestyrelsen om at igangsætte den omfattende reovering af vore fælles kloakledninger.

Den 1. juli afholdt vi licitation som gav et resultat langt under vort budget, og da hverken vor rådgiver eller vor bank havde indvendinger mod Aarsleff, som var den entreprenør der afgav det billigste bud, blev der skrevet kontrakt og arbejdet blev igangsat. På nuværende tidspunkt er arbejdet stort set færdigt og vi kan konstatere at projektet er blevet gennemført af et utrolig professionelt entreprenørfirma med nogle meget flinke folk og til et meget lavt niveau i form af uforudset ekstraarbejde.

Formanden fremlagde nogle enkelte billeder af kloakledningerne før og efter reoveringen, samt et eksempel på den strømpeforing som er blevet trukket ind i alle vore fælles ledninger.

I juni måned blev der afholdt en fælles hække klipningsdag med et stort fremmøde. Dette håber vi kan gentages til næste år, dog må vi indse at hvis vi skal holde ukrudtet nede må vi ud og hyre en gartner til dette arbejde.

Midt i hele kloakreoveringen meddelte Rødovre kommune at vor container desværre var kendt uegnet til transport af haveaffald på offentlig vej. Dette betød at vi fik svejset en ny bund i containeren så den sandsynligvis kan holde de næste 10-15 år.



Alt i alt et meget travlt år med en meget stor møde- og mail aktivitet.

Til slut fremlagde formand Troels Dinesen en oversigt over den forventede økonomi for kloakrenoveringen.

Oversigten viste at den samlede udgift pr. hus / medlem bliver på ca. kr. 15.000,- efter indbetaling af a`conto beløbet på kr. 1.750,-

Bestyrelsen vil herefter tage kontakt til Rødovre Kommune med henblik på at få dækket 50 % af udgifterne til den ekstraordinære udgift i forbindelse med oprensning af særdeles fastsiddende materiale i Ø300 mm. hovedledningen fra Minervavej 48 til Anneksgaardsvvej.

3. Godkendelse af formandens beretning:

Efter ovenstående beretning spurgte dirigenten om der var nogen som ikke kunne godkende den. Dette var der ikke, så formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af regnskab 08:

Kasserer Poul Pheiffer Madsen fremlagde og gennemgik det udsendte regnskab for 2008. Der var enkelte spørgsmål fra forsamlingen og herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Derefter fremlagde kasserer Poul Pheiffer Madsen udviklingen i regnskabet for drift, fælles ledninger og formue i søjleform fra 2006 til budget for 2010.

5. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

6. Fastsættelse af kontingent:

Kasserer Poul Pheiffer Madsen fremlagde bestyrelsens forslag til kontingent som fremover vil være opdelt i 3 dele:

1. Drift betales af alle 74 medlemmer
2. Fælles ledninger betales af 72 medlemmer
3. Finansiering af kloakrenovering betales af de medlemmer som ønsker at deltage i fælles lån

Forslag for det kommende år er:

1. Kr. 850,- (tidligere 750,-)
2. Kr. 300,- (tidligere 400,-), men da vor kloak nu er renoveret forventer vi ikke de store udgifter
3. Ca. kr. 1.600,- (afhængig af afsluttet regnskab og endelig optagelse af anlæglån i Nordea)

Kasserer Poul Pheiffer Madsen gennemgik herefter finansieringsløsningen med fælles lån som er aftalt med Nordea og fortalte at bestyrelsen 1 gang pr. år vil udsende regnskab til låntagerne med angivelse af renteudgift som er fradragsberettiget.

Så snart regnskab er afsluttet og endeligt låne tilbud foreligger, vil bestyrelsen udsende regnskab med oplysning om beløb som skal betales enten via fælles lån eller kontant. For medlemmer der ønsker at betale kontant skal dette foregå i december 2009, af hensyn til udsendelse af ny kontingentopkrævning i januar 2010.

Birger Jensen Minervavej 36 ønskede dokumentation for at de medlemmer som betaler kontant er fritaget for solidarisk hæftelse for fælles lån. Bestyrelsen undersøger dette hos Nordea.

Det fremlagte kontingent blev herefter enstemmigt vedtaget.



7. Valg:

- Kasserer Poul Pfeiffer Madsen var på valg og blev genvalgt uden modkandidater
- Bestyrelsesmedlem Niels-Erik Hansen var på valg og på spørgsmålet fra dirigenten om andre kandidater ønskede Torben Lindgård Eriksen, Minervavej 58 at opstille. Niels-Erik mente at 13 år i bestyrelsen måtte være nok og trak sin opstilling tilbage, hvorefter Torben blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem.
- Som ny suppleant opstillede Kasper Østrup Pihl, Minervavej 44, og blev valgt uden modkandidater.
- Revisorerne Lars Bjørn Schaumburg Müller og Birger Jensen var på valg og blev genvalgt uden modkandidater.
- Revisorsuppleant Steen Kjeldsen blev genvalgt uden modkandidater.

8. Fastsættelse af honorar til formand og kasserer:

Bestyrelsen havde foreslået at hæve det årlige honorar til formand og kasserer fra kr. 2.000,- til 2.500,-. Dette blev vedtaget. Dog mente et enkelt medlem at honoraret burde hæves til kr. 3.000,-

Samtidig gjorde formand Troels Dinesen opmærksom på at de fire bestyrelsesmedlemmer er fritaget fra at betale kontingent.

Dog med undtagelse af det nye kontingent 3 som er beskrevet ovenfor under punkt 6.

9. Eventuelt:

Formand Troels Dinesen efterlyste nogle medlemmer som ville påtage sig at danne nogle udvalg som kunne stå for at arrangere

- Fastelavn
- Vejfest
- Fælles hækketilpasning og eventuel anden vedligeholdelse af fælles arealer

Følgende medlemmer påtog sig opgaverne og modtager gerne henvendelse fra andre som kan tænke sig at deltage:

- Fastelavnsudvalg: Michael, Rødovrevej 92A
- Vejfestudvalg: Anni, Minervavej 31 og Hanne, Minervavej 11
- Vedligeholdelsesudvalg: Ingen, men pladsen er stadig åben og interesserede kan bare henvende sig til formanden

Dirigenten erklærede herefter den ordinære generalforsamling for afsluttet, kl. 20.45

Referent: Niels-Erik Hansen

Dirigent: Kasper Østrup Phil