



Referat fra Elvergaardens Grundejerforenings ordinære Generalforsamling, Tirsdag d. 31. oktober 2017

Dagsorden

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Valg af dirigent | 6 | Indkomne forslag |
| 2 | Formandens beretning | 7 | Valg |
| 3 | Godkendelse af formandens beretning | 8 | Fastsættelse af honorar til Formand & Kasserer |
| 4 | Godkendelse af regnskab 2016 | 9 | Eventuelt |
| 5 | Fastsættelse af kontingent | | |

Antal fremmødte 47 medlemmer fordelt på 36 parceller

Et medlem indledte GF med en kritik af bestyrelsens beslutning om ikke at medtage et forslag fra den gruppe af medlemmer som han repræsenterede vedrørende parkeringsbøder på Minervavej

(Referentens kommentar: "Forslagsstillerne har omdelt forslaget til alle medlemmers postkasser").

Bestyrelsen undlod at gå ind i diskussionen, men bad forsamlingen om at man holdt sig til den udsendte dagsorden, og at man derfor måtte diskutere det under dagsordenens pkt 6 samt indlede med at få valgt en dirigent.

1 **Valg af dirigent:**

Bestyrelsen havde i år ingen forslag til valg af dirigent på forhånd, så det var lagt op til forsamlingen at foreslå en. Forsamlingen kom ikke med nogen bud, hvorefter kasserer Poul Pheiffer Madsen, Min 31 til sidst foreslog Birger Jensen, Min 36, der accepterede valget.

Dirigenten takkede for valget og spurgte derefter om hvorvidt der var nogle, der havde skriftlige fuldmagter med. Et medlem afleverede to fuldmagter, der dog blev afvist af dirigenten, da de ikke tydeliggjorde, hvad der skulle stemmes om. Ligeledes var disse ikke korrekt underskrevet.

Herefter spurgte dirigenten til rettidig modtagelse af indbydelsen - og kunne derefter erklære GF for rettidigt indkaldt og dermed gyldig.

2 **Formandens beretning:**

Formandens beretning var udsendt sammen med dagsordenen og blev gennemgået punkt for punkt af dirigenten.

Der var et spørgsmål fra salen vedrørende punktet om rottefælderne. Formanden uddybede at hele vores område længe har været dækket med fælder, men at der i årets løb også er sat extra fælder op. Bestyrelsen forventer snarest at modtage et oversigtskort fra Rødovre kommune, der viser placeringerne. Så snart bestyrelsen modtager dette, lægges det ud på foreningens hjemmeside www.elvergaarden.dk

Herefter bad et medlem om ordet og udtrykte sin utilfredshed med at "parkeringssagen" og bestyrelsens håndtering af denne ikke var nævnt med et ord i beretningen. Medlemmet mente at bestyrelsen skulle undskylde for dette.

Efter en livlig diskussion om sagen og mange indlæg for og imod såvel bestyrelsens handlinger, bad dirigenten om afstemning af beretningen.



3 Godkendelse af formandens beretning:

Afstemning endte med at:

- 10 stemte **imod**
- 4 stemte **blankt**
- 22 stemte **for**.

Beretningen blev vedtaget!

4 Regnskab 2015:

Regnskabet var udsendt sammen med dagsordenen, men kassereren gennemgik det sporadisk. Kassereren hæftede sig ved et overskud på ca 25.000,- primært hentet på lavere udgifter ifm sprængte vandrør mm.

Foreningen havde ved årsskiftet en formue på 262.000,-, hvilket sikrer at vi har råd til at hyre et rådgivende ingeniørfirma, såfremt foreningen på et tidspunkt får behov for at udskifte vores fælles vandledninger.

Dirigenten satte herefter regnskabet til afstemning.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Kassereren sluttede af med at gennemgå budget 2017 samt oplyse at budget 2018 er identisk, hvorfor bestyrelsen indstiller til at næste år kontingent fastholdes på samme niveau som i år.

5 Kontingent:

Bestyrelsen har stillet forslag om uændret kontingent i 2018

Der var ingen bemærkninger til forslaget, der derefter blev **enstemmigt vedtaget**.

Kontingentet for 2018 ser derved sådan ud:

1. Almindelig drift: Kr. 1.000,-/år for 70 medlemmer
2. Fællesforpligtelser (el, vand og kloak): Kr. 600,-/år for 68 medlemmer
3. Kloakreovering 2009 – ydelse 2018: kr. 1514,-/år for de (20) medlemmer, der fortsat har andel i gælden

Det skal understreges at foreningen ikke har nogen indtægt på pkt 3, der alene er et mellemværende mellem de pågældende medlemmer og Nordea.

Foreningen opkræver således kun kontingentet/ydelsen og betaler herefter den samlede ydelse til Nordea.

6 Indkomne forslag:

- **Forslag til opdatering af paragraffer:**

Bestyrelsens forslag til opdatering / modernisering af §§ 3-12-13 og 15 blev fremlagt af næstformanden. Bestyrelsen har fået gennemgået vedtægterne, bla. med juridisk hjælp fra Parcelhusejernes Landsforening (PL), hvor flere uhensigtsmæssige punkter blev fremhævet samt enkelt (§3), der indeholder bestemmelser der ikke er hjemmel til at effektuere.

Dette danner dermed grundlag for den foreslåede ændring.

Dirigenten gennemgik hver enkelt paragraf med mulighed for medlemmerne til at kommentere eller stille spørgsmål, hvorefter forsamlingen skulle stemme om den pågældende paragraf.

§ 3: Vedtaget

§ 12 gav lidt mere diskussion. Enkelte medlemmer mente at 1,5 måneds frist for indsendelse af forslag der skulle med på generalforsamlingen ville vanskeliggøre medlemmernes mulighed for at få forslag med. Bestyrelsen svarede: Hvis oprindelig frist bibeholdes, vil det kun være muligt at afholde GF de sidste 7 dage i oktober, samtidig med en behandlingstid på mellem 1 og 7 dage af indkomne forslag. Det skal bemærkes, at der ved afholdelse af GF d 15 oktober er én uge til behandling, idet frist



for indkaldelse på 3 uger skal iagttages.

Der blev spurgt til om bestyrelsen kunne forsøge at fastlægge en kommende dato for næste års generalforsamling tidligt på året, og herefter lægge datoen på foreningens hjemmeside. Dette vil bestyrelsen fremover efterleve. I den forbindelse kan bestyrelsen oplyse at man på hjemmesiden kan tilmelde sig foreningens nyhedsbrev, således at man automatisk får besked om relevante nyheder.

§12 blev herefter vedtaget.

§§ 13 og 15 blev vedtaget uden kommentarer og spørgsmål.

- **Forslag til etablering af et parkeringsudvalg:**

Forslagsstillerne ønskede først at diskutere det afviste forslag vedrørende parkeringsbøderne. Dirigenten indledte derfor debatten med at sige at det - efter hans opfattelse - var en "fodfejl" af bestyrelsen at de ikke havde medsendt "Parkeringsforslaget" i indbydelsen til generalforsamlingen - også selvom forslaget ikke ville kunne vedtages efterfølgende grundet foreningens love og vedtægter. Bestyrelsen bemærkede, at formålsparagraffen ikke giver mulighed for betaling af enkelte parcellers udgifter, herunder bøder afgivet for ulovlig parkering.

Dirigenten påpegede desuden at forslagsstillerne ikke havde haft mulighed for at genfremsende deres forslag, da de erfarede at det ikke var med på dagsordenen, idet de derved ikke ville kunne overholde reglen om at forslag skal være i hænde senest 14 dage for generalforsamlingen.

Forslagsstillerne oplæste derefter deres forslag med kravet om foreningens betaling af bøderne i forbindelse med de ulovlige parkeringer på Minervavej op for forsamlingen, ligesom de mente at bestyrelsens håndtering af forløbet var uacceptabelt. Formanden/bestyrelsen blev bl.a. beskyldt for at anmelde ulovlig parkering til politiet. Formanden fremlagde derefter sin og bestyrelsens version af hændelsen og understregede på det kraftigste at bestyrelsen på ingen måde har anmeldt nogen til politiet. Bestyrelsen havde søgt råd og vejledning hos færdelspolitiet, der efterfølgende besøgte foreningen. Der blev inden dette rettet henvendelse til ejer af en bil, der holder parkeret i svinget på Minervavej, for at få ejer til at parkere uden for svinget. Ved henvendelsen blev dette afvist.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Rødovre kommune for at få en dialog i gang, idet bestyrelsen ønskede at synliggøre, hvor parkering ikke er mulig, fx ved en opmaling af gule streger.

Rødovre kommune vil ikke tillade opmaling, men henviste til at bestyrelsen kunne rådføre sig med færdselspolitiet for at finde en løsning. Politiet indvilligede i at kigge forbi Minervavej en dag. Politiet besøgte Minervavej en dag, hvor flere biler stod parkeret på "langsiden" af T-krydset. Disse biler holdt tilsyneladende for tæt på krydset og blev noteret.

Formanden sluttede af med endnu en gang at understrege at bestyrelsen ikke har anmeldt nogen, aldrig vil gøre det - og i øvrigt altid har ment at dialog er vigtig. Formanden og bestyrelsen beklagede at så mange beboere var blevet berørte af henvendelsen, da denne kun drejede sig om en bil der holdt farligt parkeret i krydset/svinget.

De efterfølgende kommentarer fra forsamling viste tydeligt at medlemmer var delte i problematikkerne omkring:

- "Fodfejlen" ved ikke at sætte forslaget på dagsordenen
- Beskyldningerne om at bestyrelsen havde anmeldt en beboer til politiet og
- At foreningen skulle betale bøderne.

Der var dog også flere medlemmer, der roste bestyrelsen for at havde taget hånd om sagen

Et enkelt medlem mente dog at formanden skulle hæfte personligt og at han både havde et økonomisk og et moralsk ansvar. Formanden forklarede endnu en gang at han - som formand - handlede på hele bestyrelsens vegne, og at han - i sin egenskab af formand - også skulle forsøge at hjælpe de medlemmer, der havde henvendt sig til bestyrelsen med et ønske om at der blev gjort noget ved den uheldige parkering, der kunne skabe potentielle farlige situationer. Det kan aldrig blive ansvarspådragende at påpege en farlig og generende parkering, der tilmed ikke er lovlig.

Dirigenten betonedede afslutningsvis at såfremt forsamlingen "stemte for at" bestyrelsen havde handlet



forkert og pålagde dem at foreningen skulle betale disse bøder (som berørte 2 medlemmer og en gæsteparkering), ville foreningen blive kastet ud i et juridisk problem.

Bestyrelsen afsluttede debatten med at beklage såfremt der var begået et forkert skøn, ved ikke at skrive det indkomne forslag på indkaldelsen, dog med bemærkning om, at det ikke er juridisk muligt at udøve en godkendelse/betaling af bøder.

Fremadrettet vil alle forslag blive sat på GF-indkaldelsen uanset forslaget strider mod foreningens love og vedtægter, hvorefter man så måtte tage den juridiske diskussion når forslaget blev fremsat på generalforsamlingen.

Forslaget blev herefter sat til vejledende afstemning, men blev nedstemt af forsamlingen.

Dirigenten gik herefter videre til forslaget om etablering af et parkeringsudvalg og gav ordet til forslagsstilleren.

Pågældende valgte dog at trække sit forslag med den begrundelse at forsamlingen ikke havde støttet op om at få væltet bestyrelsen for deres håndtering af parkeringssagen".

Flere medlemmer udtrykte skuffelse over at forslaget blev trukket, da de mente at foreningen har et parkeringsproblem, og at vi har brug for at tænke nyt. Ifølge et andet medlem, der havde talt med politiet, forventer politiet at foreningen kommer med en løsning på parkeringsproblematikken inden for en kort periode, i hvilken de ulovligt parkerede biler vil være fredede! *Dette er dog ikke blevet forelagt bestyrelsen, hverken fra politiet eller øvrige.*

Næstformand Torben Eriksen, Min 60, bad om ordet og ville gerne have uddybet fra forslagsstillerne om, hvad de definerede som en "uoverskuelig konsekvens" i forbindelse med parkeringsproblematikken. Havde forslagsstillerne et bud på hvor mange p-pladser, der var eller kunne etableres på Minervavej? Forslagsstillerne havde umiddelbart ikke et konkret bud på antallet af tilbageblevne p-pladser.

Næstformanden havde selv været ude at måle op, og han kunne fortælle at der er minimum 73 pladser incl 20-25 pladser på containerpladsen (der i lokalplanen fremstår som område til parkering), altså mere end rigeligt til de 57 parceller på Minervavej og foreningens 74 parceller, da flere medlemmer har parkering på egen grund, ligesom beboere på Rødovrevej, Anneksgårdsvej og Pildamsvej må formodes at holde på deres egne veje.

Et enkelt medlem var bekymret for om det ryddede areal ved den nordlige vendeplads var indtænkt og medtalt til parkering, men det afviste bestyrelsen.

Et medlem havde haft en dialog med politiet, der mente at det var muligt at få dispensation fra parkeringsregler samt at få tilladelse til at få malet parkeringsbåse på vejen. Et oplagt emne at tage fat på for et parkeringsudvalg.

På forslag fra salen blev der herefter taget initiativ til at nedsætte et parkeringsudvalg blandt de fremmødte medlemmer. Disse kunne melde sig under punktet eventuelt.

7 Valg:

Næstformand Torben Eriksen ønskede ikke genvalg til bestyrelsen, og dirigenten efterlyste kandidater blandt forsamlingen.

Bestyrelsens suppleant **Lene Hessilt Kjær** meldte sig som kandidat - og **blev valgt enstemmigt.**

Kasserer Poul Pfeiffer Madsen var villig til genvalg - og **blev valgt enstemmigt.**

Torben Eriksen meldte sig som kandidat til **suppleantposten** - og **blev valgt enstemmigt.**

De to revisorer Lars Bjørn Schaumburg Müller og Birger Jensen blev begge genvalgt.

Revisorsuppleant Steen Bentzen blev genvalgt.



8 **Honorar:**

Uændret honorar og gratiale til formand og kasserer blev **enstemmigt vedtaget**

9 **Eventuelt:**

Nogle medlemmer har rettet henvendelse til bestyrelsen og Rødovre kommune vedrørende den nordlige vendeplads, der ikke er blevet asfalteret rigtigt. Der er sandsynligvis begået fejl i forbindelse med pålægning af den nye asfalt, idet afvanding iflg nogle medlemmer ikke sker tilfredsstillende, hvilket bevirker at vandet løber ned ad grusstien og ind i medlemmernes baghaver og kældre.

Bestyrelsen vil gerne hjælpe med at kontakte vejinspektøren i Rødovre kommune og beder i den anledning om at få tilsendt alt materiale og dokumentation fra medlemmerne.

En beboer i "Krudthusene" har gentagne gange klaget til Rødovre kommune over at foreningens havecontainer lugter samt at det larmer, når medlemmerne bruger den. I følge klageren sker dette op til 20 gange i døgnet. Rødovre kommune har besøgt området og givet klageren medhold.

Rødovre kommune foreslår at foreningen flytter containeren om på den anden side af hækken. Såfremt vi ikke flytter den, vil kommunen fjerne den.

Forsamlingen er enig om at vi ikke kan undvære vores container, så først vil bestyrelsen tage en dialog med kommunen - og i sidste ende bøje sig for kravet om at finde en ny placering.

Følgende medlemmer meldte sig til parkeringsudvalget:

Jakob Gravesen, Minervavej 19

Morten Kjær, Minervavej 42

Mikael Stæhr, Minervavej 50

Et medlem spurgte referenten om det var muligt at referatet hurtigt blev sendt ud til medlemmerne. Dette lovede referenten at bestrebe sig på.

Klokken 21:30 takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for lukket.

Birger Jensen, dirigent

Peter Stauby, best.medlem