

Referat af generalforsamling 2020 og 2021 for Elvergaardens grundejerforening, torsdag d. 28.10.21

Antal fremmødte: 24 medlemmer fordelt på 21 parceller.

Referent: Peter Stauby

Derudover var bestyrelsen repræsenteret ved:

Formand Jacob Sjøf, næstformand Kirstine Brøgger Jensen, best.medlem Peter Stauby og suppleant Torben Eriksen. Der var afbud fra kasserer Carsten Hammer grundet sygdom.

Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning for 2020
- Godkendelse af beretning 2020
- Formandens beretning for 2021
- Godkendelse af beretning 2021
- Godkendelse af regnskab 2019
- Godkendelse af regnskab 2020
- Fastsættelse af kontingent 2022
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen
- Fastsættelse af honorar til formand og kasserer
- Evt.

Valg af dirigent:

Tanya Løvgreen, Minervavej 14, blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Formandens beretning for 2020

Beretningen var udsendt i oktober 2020 sammen med den generalforsamling, der senere blev aflyst/udskudt til 2021 pga coronarestriktioner. Beretningen ligger også på foreningens hjemmeside. Formanden oplæste beretningen for de fremmødte.

Godkendelse af beretning 2020

Beretningen 2020 blev godkendt.

Formandens beretning for 2021

Beretning 2021 var udsendt med indkaldelsen. Formanden oplæste beretningen for de fremmødte.

Godkendelse af beretning 2021

Beretningen 2020 blev godkendt.

Regnskab 2019

Regnskabet blev præsenteret af suppleant Torben Eriksen i fraværet af kasserer Carsten Hammer. Regnskabet blev vist på storskærm i salen. Regnskabet viste et overskud på kr 18.600 bl.a. grundet ingen sprængte vandvær i den milde vinter. Kassebeholdningen endte

på kr. 303.000 og derved en styrkelse af den buffer som foreningen har oparbejdet gennem årene til en - på et tidspunkt kommende - udskiftning af foreningens 78 års gamle vandrørsnet.

Antal af medlemmer med kloaklån var 18. Der er god økonomi i at indfri sit kloaklån, der er på 8%. Såfremt man ønsker at indfri, bedes man kontakte kasserer Carsten Hammer via foreningens mail. Carsten vil derefter udregne den nøjagtige gæld og kontakte Nordea mhp. iværksættelse.

Godkendelse af Regnskab 2019

Regnskab 2019 godkendt.

Regnskab 2020

Regnskab 2020 kom - ligesom sidste år - også ud med et overskud på kr 18.000. Det er igen bestyrelsens vurdering, at den milde vinter betød at der ikke var udgifter til sprængte vandrør. Antallet af medlemmer med kloaklån er nu 16.

Godkendelse af Regnskab 2020

Regnskab 2020 godkendt.

Fastsættelse af kontingent 2022

Bestyrelsen foreslår en stigning på kr. 250 således, at det samlede kontingent bliver $(1250+600) = 1850$ /årligt. Begrundelsen er den almindelige prisudvikling på de ydelser og indkøb som foreningen har i løbet af året, f.eks gartner, legepladsvedligeholdelse, Parcelhusejernes Landsforening, samt betaling af negative renter i banken.

- Et medlem spurgte ind til det at foreningen opbygger en buffer, der bare medfører, at vi skal betale negative renter. Bestyrelsen begrundede, at foreningen inden for en årrække står overfor at skulle skifte vores fælles vandrør. Erfaringen fra kloakrenoveringen viste, at udgiften til et rådgivende ingeniørfirma er meget høj, men nødvendig ved så store projekter
- Medlemmet spurgte om der kunne tegnes forsikring på rørene. Bestyrelsen stiller sig tvivlende om hvilket forsikringsselskab, der vil forsikre 78 års gamle vandrør - og såfremt et sådan firma fandtes, ville præmien nok være skyhøj.
- Medlemmet spurgte herefter ind til, hvorfor foreningen bruger kr. 60.000 på en gartner. I stedet kunne bestyrelsen indkalde til fire årlige havedage, samt pålægge medlemmer, der udebliver fra disse dage et ekstra kontingent. Bestyrelsen anser såvel fire havedage samt "strafkontingent" for at være et arbejde, der kræver uhensigtsmæssigt mange ressourcer at administrere.
- Flere medlemmer i salen gav udtryk for stor tilfredshed med gartner Gottliebs arbejde med at holde vores område pænt.
- Et medlem foreslog, at bestyrelsen ifm. indbydelsen til havedagen også beskrev arbejdsopgaverne, således at medlemmer, der gerne ville deltage - men ikke kunne på dagen, kunne bidrage med løsning af opgaverne inden havedagen.

Kontingentforhøjelsen blev herefter vedtaget.

Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

Valg til bestyrelsen

Der skal foretages flere valg på årets generalforsamling.

Formand Jacob Sjørl genopstiller ikke grundet fraflytning. Formandsposten skulle være

blevet valgt i 2020, og er igen på valg i 2022, dvs. at posten kun skal besættes i et år.

Grundet vedtægterne skal der vælges direkte til formandsposten. *Der var desværre ingen*

medlemmer, der ønskede at stille op. Bestyrelsen vil derfor se sig nødt til at indkalde til en

extra-ordinær generalforsamling i nærmeste fremtid. Bestyrelsen vil derudover kontakte PL

om hjælp til evt vedtægtsændringer, der åbner mulighed for at der blot kan vælges

medlemmer til bestyrelsen, hvorefter de valgt medlemmer efterfølgende konstituerer sig selv.

De øvrige valg forløb uden kampvalg da de nuværende bestyrelsesmedlemmer alle var villige til genvalg.

- Peter Stauby blev genvalgt for perioden 2020-2022
- Næstformand Kirstine Brøgger Jensen blev genvalgt for perioden 2021-2023
- Kasserer Carsten Hammer blev genvalgt for perioden 2021-2023
- Suppleant Torben Eriksen blev genvalgt for perioden 2021-2022

Desuden blev foreningens to revisorer Jakob Sørensen og Lars Schaumburg-Müller genvalgt

Revisorsuppleant Sten Bentzen blev genvalgt

Fastsættelse af honorar til formand og kasserer

Bestyrelsen foreslår en forhøjelse på kr 800,- grundet almindelig prisudvikling.

Forslaget blev vedtaget

Eventuelt

Fjernvarme:

Kirstine B. Jensen orienterede om Rødovre Kommunes planer om etablering af fjernvarme i området, som det fremgår af det høringsmateriale som kommunen udsendte primo september 2021. En række beboere i foreningen har modtaget høring andre ikke. I følge rapporten er høringen kun udsendt til matrikler, der tidligere er tinglyste (jf. rapportens bilag 4). Rapporten kan tilgås via kommunens hjemmeside:

<https://www.rk.dk/politik/kommunalbestyrelsen/visning/moede/KB-UID187712-1/>

I følge rapporten vil etablering af fjernvarme ske over en 5-årig periode - fra 2022 til 2026.

Kommunen står for udlægning af hovedledninger, og borgere kan tilslutte sig gradvist efter behov. Der gives tilskud til stikledning (100 % hvis ledning er under 15 m.) og der kan søges om dækning ift. sløjfning af naturgas-tilslutning. Rapporten melder, at yderligere orientering vil blive givet i takt med, at projektet realiseres.

Flere af de beboere, der havde modtaget og læst rapporten, gav udtryk for, at den var meget implicit - at den var skrevet af ingeniører til kommunen og rejste mange spørgsmål for beboere. Mange havde været i kontakt med kommunen angående for at få besvaret spørgsmål.

Bestyrelsens udmelding var, at opgaven med udrulning af fjernvarme er et tilbud fra kommunen til den enkelte husejer. Projektet anses således ikke som en bestyrelsesopgave.

Bestyrelsen støtter dog forslag om at nedsætte en interessegruppe blandt vores medlemmer.

Følgende har meldt sig til gruppen, som man er velkommen til at kontakte såfremt man også ønsker at være med:

- Tanya Løvgreen, Min 14, tløvgreen@gmail.com
- Malcolm Bang, Min 8, malcolmbang@gmail.com
- Lars Jellestad, Min 13, larsjellestad@gmail.com
- Leon Larsen, Min 39,
- Kirstine B. Jensen, Min 66, k@perp.dk

Trafik og fart på Minervavej:

Jesper Bruun-Sønderby (Min 15) har gennem længere tid observeret at varebiler, men også enkelte beboere kører meget stærkt op ad Minervavej. Han er meget usikker for sine børns sikkerhed og opfordrer til, at vi alle tager hensyn til hinanden og kører efter forholdene. Der holder mange parkerede biler, der gør oversigten ganske svær.

Bestyrelsen har tidligere drøftet sagen med kommunen mhp. etablering af f.eks vejbumper, opsætning af hastighedstavle, på f.eks 30 km/t. Kommunen har tidligere foretaget en fartmåling. Denne kunne ikke påvise, at der bliver kørt for stærkt, hvorfor vores anmodning om hastighedsnedsættende foranstaltninger blev afvist.

Bestyrelsen foreslog medlemmerne at kontakte kommunen eller bestyrelsen såfremt de oplever, at kommunale biler kører uansvarligt

Vild med Vilje:

Malcolm Bang (Minervavej 8), opfordrede til at skabe biodiversitet i vores haver og starte et "åbent have"-forsøg. Inspiration kan bl.a findes i "Vild med vilje": <https://www.vildmedvilje.dk/>

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen kl 21.10

Tanya Løvgreen, dirigent

Peter Stauby, referent