



Referat fra generalforsamling i Elvergaardens Grundejerforening den 24. oktober 2022 kl. 19.00.

Tilstede 48 medlemmer fordelt på 42 parceller, incl 4 medlemmer af bestyrelsen.

Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Godkendelse af formandens beretning
- Godkendelse af regnskab 2021
- Fastsættelse af kontingent 2023
- Indkomne forslag
- Valg til bestyrelsen
- Fastsættelse af honorar til formand og kasserer
- Eventuelt

Bestyrelsen havde inviteret Søren Abild Laursen fra Rødovre Fjernvarme til - inden generalforsamlingen - at holde et oplæg med efterfølgende spørgsmål om planerne for vores forenings mht. udrulning af kommende fjernvarme.

Kort referat af Søren's oplæg:

- Politisk vedtaget at være udbygget senest 2026 i vores område
- Ingen krav om minimums tilslutning
- Ingen krav om tilslutningspligt
- Mulighed for abonnementsordning incl service og reparation
- Gratis tilslutning af stikledning hvis man tilslutter sig når rørene lægges i jorden, og inden arbejdet bevæger sig forbi ens parcel, ellers koster det ca kr. 31.000
- Gasfyr kan lånes i perioden frem til fjernvarmen kommer såfremt ens eget fyr går i stykker
- Medlemmer opfordres til - uforpligtende - at forhåndstilmelde sig via <https://www.rodovrefjernvarme.dk/> Her kan læses alt om planerne.
- Sidst i november 2022 offentliggøres udbygnings**rækkefølgen** (dvs kommende vejstrækninger) af fjernvarme i område 1 (vores område). Der vil **IKKE** blive sat dato på starten, da man på det tidspunkt endnu ikke kender mulige entreprenører til opgaven samt ikke kender leveringstider for materialer.
- Varmen vil blive leveret fra Argo i Roskilde samt Avedøreværket. Kun i spidsbelastninger vil der blive suppleret med gas (ca 6%)
- Årlig fast udgifti nuværende prisniveau: 600,- i fast takst + 27,-/m2 beboelsesareal + 375,- / megaWatt-time

Formand Jonas Arildsen takkede Søren for et informativt møde, hvorefter generalforsamlingen blev startet.

Valg af dirigent:

Der var ingen medlemmer der meldte sig, bestyrelsen foreslog derfor bestyrelsessuppleant Torben Eriksen som dirigent, hvilket blev godkendt.



Formanden beretning:

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen, men formanden fremlagde uddrag mundtligt på mødet samt tilføjede at bestyrelsen derudover havde malet legepladsen.

Formandens beretning blev derefter godkendt, og bestyrelsen modtog samtidigt ros for indsatsen på legepladsen.

Godkendelse af regnskab 2021:

Regnskabet var fremsendt sammen med indkaldelsen.

Kasserer Carsten Hammer fremlagde regnskabet mundtligt og redegjorde for enkelte poster.

Ligeledes redegjorde kassereren for de bemærkninger af teknisk karakter som revisorerne havde til opstillingen af regnskabet.

Bemærkningerne er som følger:

- *Skyldig skat og skyldige AM-bidrag bør opføres som gæld i balancen. Dette ønskes oplyst som et observationspunkt ved generalforsamlingen.*

Kassererens kommentar hertil er, at dette så skulle modsvares af en opskrivning af aktiv-siden (hvor likviditeten vil være reserveret til betaling), og at dette logisk nok vil øge gennemsigtigheden. Men det vil også kræve en ændring i det eksisterende regnskabssystem, hvilket bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt er parat til.

- *Givet at foreningen overfor Nordea er ansvarlig for kloaklånet, er foreningens nettoformue retteligt ultimo-formuen fratrukket ultimo-kloakgælden.*
- *Kassererens kommentar hertil er, at det af lånedokumenterne fremgår, at hæftelsen fsva. kloaklånet hviler på de til enhver tid deltagende låntagere, og at den enkelte låntager maksimalt hæfter for to andele. Dette friholder foreningen for hæftelse og derfor for at reducere foreningens formue med kloak-gælden.*
- *Overskud/underskud er indsat som om det er dette tal, der skal få "det til at gå lige op". Det ville være mere overskueligt såfremt summen af indtægter og summen af udgifter blev oplyst før overskud/underskud blev indsat.*

Kassererens kommentar hertil er, at dette vil blive søgt implementeret ifm. fremtidig regnskabsaflæggelse.

- *Foreningens betalte negative renter indgår i det konsoliderede regnskab i en gruppering kaldet "Diverse indtægter", hvori også indskud fra nye medlemmer og en selvstændig regnskabspost "Diverse indtægter" indgår. Detaljerne fremgår af det*



faktiske regnskab, og revisorerne forstår behovet for enkelhed og konsolidering ifm. præsentation for medlemmerne, men mener, at det er en "underlig blanding".

Kassereren oplyste derudover at der har været to indfrielse på kloaklånet, således at der kun er 14 parceller tilbage. Kassereren oplyste at den aktuelle rente på lånet hos Nordea er på ca. 9,3% p.a., så det kunne være en god ide at indfri såfremt man har økonomi til dette. Såfremt nogen er interesseret i dette, skal man sende en mail til foreningens mailadresse kontakt@elvergaarden.dk

Der var ingen bemærkninger til regnskabet fra forsamlingen. Regnskabet blev godkendt.

Fastsættelse af kontingent 2023:

Bestyrelsen har foreslået en stigning på kr. 150 p.a. i det generelle medlemskontingent (dvs. fra pt.kr. 1.250 til kr. 1.400 p.a.) grundet almene prisstigninger på bl.a. gartner, PL, hjemmesidehost, ny sikkerhed for foreningens netbank, samt halvårslige eftersyn af tre nye rottespærrer.

Ved at gennemføre kontingentforhøjelsen vil budgettet for 2023 gå i +700,-. Hvis forslaget forkastes vil budgettet gå i -11.000.

Forslaget blev godkendt.

Indkomne forslag:

Minervavej 33 havde fremsat forslag om basketkurv på legepladsen. Forslagsstiller var ikke til stede på generalforsamlingen og kunne derfor ikke redegøre yderligere for forslaget. Forsamlingen mente ikke at kunne stemme om et forslag de ikke kunne få yderligere oplysninger om. Forslaget blev derfor ikke behandlet yderligere.

Valg:

Formand Jonas Arildsen og best.medlem Peter Stauby blev begge genvalgt uden modkandidater.

Torben Eriksen blev genvalgt til suppleant uden modkandidater

Revisorerne Jacob T Sørensen og Lars Bjørn Schaumburg Müller blev begge genvalgt uden modkandidater.

Revisorsuppleant Steen Bentzen havde mundtligt tilkendegivet overfor kasserer Carsten Hammer, at han var villig til genvalg. Steen Bentzen blev genvalgt uden modkandidater.

Fastsættelse af honorar til formand og kasserer:

Bestyrelsen har indstillet til fastholdelse af honorarets størrelse.

Forslaget blev vedtaget.

Eventuelt:

Det opleves jævnligt at der bliver kørt alt for stærkt op ad Minervavej samt, at hjåttænderne ikke respekteres. Man skal være opmærksom på at cyklister (og biler), der kommer fra Minervavejs nordlige ende (ned mod vendepladsen ud for nr. 24 kører i venstre side af



vejen grundet de parkerede biler i vejens højre side. Dette gør at det bliver et meget "fladt" venstre sving de laver når de skal ned ad Minervavej mod Anneksgårdsvej, hvorved de risikerer at blive ramt af en bil på vej op ad Minervavej. Opråb fra medlemmer om, at ALLE sænker farten.

Herefter takkede formanden for god ro og orden og dirigenten lukkede herefter generalforsamlingen.

Dirigent Torben Eriksen

Referent Peter Stauby