



Mandag d. 24. oktober 2022, kl. 19.00
afholder Elvergaardens Grundejerforening ordinær Generalforsamling
på Rødovregård, Loen

1. Valg af dirigent.

2. Formandens beretning 2022.

Se vedlagte.

3. Godkendelse af formandens beretning 2022.

4. Godkendelse af regnskab 2021.

Se vedlagte.

5. Fastsættelse af kontingent 2023.

Bestyrelsen foreslår en stigning på 150 kr.

6. Indkomne forslag.

- Basketball net ved legepladsen (Minervavej 33).

7. Valg.

På valg er:

Formand: Jonas Janisse Arildsen på valg fsv angår 2022 for en 2-årig periode til 2024 (modtager genvalg).

Best.medlem : Peter Stauby på valg fsv angår 2022 for en 2-årig periode til 2024 (modtager genvalg).

Suppleant: Torben Eriksen (modtager genvalg for et år).

Revisorer: Jacob T. Sørensen og Lars Bjørn Schaimburg Müller (modtager genvalg for et år).

Revisor suppleant: Steen Bentsen (modtager genvalg for et år).

8. Fastsættelse af honorar til formand og kasserer.

Bestyrelsen foreslår uændret honorering.

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Formandens beretning af 2022

Ny formand

Starten af året har ikke været nem for bestyrelsen, da det krævede en ekstra generalforsamling at finde den nye formand. Under dette møde lykkedes det at finde en formand og det betød bestyrelsen hurtigt derefter kunne forsætte som normalt.

Vedligeholdelse af område

Gottlieb står for den daglige vedligeholdelse af grusstierne, dog ikke området fra hegnet ved hver grund og ½ m ud på stien, hvilket er den enkelte beboers ansvar. De sørger også for den daglige vedligeholdelse af grusområdet på legepladsen, samt tilskæring af kastanjetræet på legepladsen. Dette samarbejde går rigtig godt og der er en god kommunikation mellem dem og bestyrelsen.

Legepladsen bliver normalt inspiceret hvert år og sidste år, var der en anmærkning gående på, at faldunderlaget ikke var tilstrækkeligt højt. Derudover var der også nogle bolte som var løse. Faldunderlaget blev hævet og de løse bolte er spændt. Bestyrelsen har besluttet, at vedligeholdelse af legepladsen fremover bliver en del af opgaverne på foreningens havedag, således at træværk og faldunderlag i denne forbindelse kan blive vedligeholdt.

Rotter

Vi har desværre udfordringer med rotter. Derfor er det vigtigt, at man er opmærksom på, at der ikke er skader på ens kloaksystemer, nedløb o. lign. Det er også vigtigt at sikre, at brøndene løbende renses for slam, således at rotterne ikke har et "springbræt" til at kunne komme videre op gennem nedløbsrør, ud i tagrender osv. Ser man rotter, skal dette meldes til kommunen og bestyrelsen. Bestyrelsen er i kontakt med Gottlieb for at finde løsninger på, at have flere rottefælder i kloaksystemet.

Havedag

Årets havedag var efter bestyrelsens opfattelse en succes, da der var mange som kom for at hjælpe. Opgaver var der ikke så mange af. Opgaverne var blandet andet at klippe de sædvandelige hække samt rive stierne. Så der var god mulighed for at lære nye beboere at kende.

Velkommen til nye beboere

Der er kommet nye beboere (Minervavej 56, Minervavej 70 og Rødovrevej 88B) i området og dem vil bestyrelsen endnu en gang ønske velkommen til vores område og grundejerforening.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer et godt efterår/vinter.

Mvh

Formanden, Jonas Janisse Arildsen